



# COMUNE DI ZOGNO

## Provincia di Bergamo

### FONDO FINALIZZATO ALL'INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO – ANNO 2014

---

Per accedere al contributo è necessario possedere determinati requisiti economico-finanziari indicati nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 2207 del 25.07.2014; in particolare, sarà valutata la situazione reddituale relativa l'anno 2013 secondo i principi e i criteri dell'ISEE (indicatore della situazione economica equivalente).

I requisiti sono indicati nel bando approvato con deliberazione della G.C. n. 124 del 26.08.2014 di istituzione dello sportello comunale 2014.

#### DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Il contributo 2014 è destinato ai cittadini che:

- hanno residenza anagrafica e abitazione principale in Lombardia;
- sono titolari per l'anno 2014 di contratti di affitto validi e registrati, o in corso di registrazione;
- possiedono la cittadinanza italiana o di un altro Stato dell'Unione Europea.

In caso di cittadinanza extra U.E. per poter partecipare al bando devono sussistere i seguenti ulteriori requisiti:

- possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno;
- svolgimento di una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro subordinato o autonomo;
- residenza in Italia da almeno 10 anni oppure in Lombardia da almeno 5 anni.

Possono presentare domanda anche i titolari di **contratti di locazione di Edilizia Residenziale pubblica a canone moderato** che per effetto della riduzione dell'ISEE abbiano maturato i requisiti per la mobilità ad alloggio a canone sociale e non abbiano già beneficiato della riduzione del canone da moderato a canone sociale.

Il **limite massimo di Isee-fsa** per l'accesso al contributo è pari ad € **9.500,00**.

#### Non possono richiedere il contributo i nuclei familiari nei quali un componente:

- è proprietario o gode di altro diritto reale su un alloggio adeguato sul territorio regionale;
- ha ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati concessi in qualunque forma dallo Stato o da Enti pubblici;
- ha ottenuto l'assegnazione in godimento di alloggi da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa, a meno che non sussistano ulteriori requisiti specificati nel bando;
- ha stipulato un contratto di locazione relativo ad immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- ha ottenuto l'assegnazione di unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale, ad eccezione dei contratti a canone moderato con i requisiti previsti nel bando;

### **IMPORTO DEL CONTRIBUTO**

Il contributo erogabile è fisso e pari a:

- € 2.000,00 per soggetti con un valore Isee-fsa non superiore € 5.500,00;
- € 1.500,00 per soggetti con un valore Isee-fsa compreso tra € 5.500,01 ed € 9.500,00.

Per i cittadini che hanno beneficiato della detrazione per il canone di locazione nella dichiarazione dei redditi (730/2014 o UNICO 2014) in sede di liquidazione del contributo l'importo della detrazione verrà sottratto dall'ammontare del beneficio riconosciuto per l'anno 2014.

Il contributo può essere erogato direttamente al proprietario a condizione che dichiari di non aggiornare il canone per una annualità, non attivare procedure di rilascio e rinnovare il contratto di locazione in scadenza. In caso contrario il contributo sarà erogato al cittadino che ha presentato domanda.

Qualora le risorse destinate al bando risultassero insufficienti a garantire il contributo previsto, Regione Lombardia potrà rideterminare l'entità dei singoli contributi, al fine di soddisfare tutte le domande presentate.

### **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presentazione delle domande deve avvenire nel periodo: **15 SETTEMBRE 2014 – 31 OTTOBRE 2014.**

### **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE UNITAMENTE ALLA DOMANDA DEBITAMENTE COMPILATA:**

- contratto o contratti di locazione del 2014 registrati (o ricevuta della richiesta di registrazione)
- dati relativi all'appartamento, da indicare nella domanda

Per ogni componente il nucleo familiare:

- codice fiscale
- dichiarazione dei redditi presentata nel 2014 relativa ai redditi 2013 o altre certificazioni: CUD, certificazione redditi non soggetti ad imposta emolumenti a qualsiasi titolo percepiti, purchè certificabili ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, ivi compresi quelli esenti da tassazione, i sussidi a carattere assistenziale, le donazioni, ogni altra erogazione pubblica o privata, i redditi imponibili non dichiarati in quanto il soggetto risulta esonerato dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, fatta eccezione per il contributo affitto (fsa) erogato l'anno precedente, per le somme soggette a tassazione separata (esempio TFR e assegni familiari) e per le indennità di accompagnamento o speciali riconosciute a portatori di handicap totali o parziali
- patrimonio immobiliare al 31.12.2013 (rendita catastale di case, terreni ecc., percentuale di possesso e mutuo residuo)
- patrimonio mobiliare al 31.12.2013 (depositi e c.c. bancari o postali, fondi, azioni, investimenti ecc, eventuali contratti assicurativi sulla vita: somma versata dalla decorrenza al 31.12.2013)
- spese mediche sostenute nell'anno 2013, comprese rette pagate a Case di Riposo per familiari ultra65enni
- certificato di invalidità se superiore al 66%
- fatture energia elettrica e gas pagate nel 2013 (per quota bonus percepito), social-card e altra documentazione che attesti eventuali contributi percepiti nell'anno 2013

In caso di cittadinanza extracomunitaria per poter partecipare al bando devono sussistere i seguenti ulteriori requisiti:

- possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
- svolgimento di una regolare attività, anche in modo non continuativo, di lavoro autonomo o dipendente;
- residenza in Italia da almeno 10 anni oppure in Lombardia da almeno 5 anni.

## **CONTROLLI**

I controlli sulle dichiarazioni ed autocertificazioni rese dai cittadini per ottenere il contributo sono in capo ai Comuni, in quanto Enti erogatori, così come previsto dagli artt. 71 e 72 del D.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445.

I controlli relativi alle dichiarazioni Isee-fsa inferiori al canone di locazione annuo sono obbligatori e devono essere effettuati prima dell'erogazione del contributo.

Le modalità di controllo sono dettagliatamente indicate all'art. 9 del bando approvato con deliberazione della G.C. 124/2014.