COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N° 26 del 20/10/2026

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E NUOVO DOCUMENTO DI PIANO

Il giorno venti del mese di ottobre dell'anno duemilaventisei alle ore 18:00, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello, i componenti del Consiglio Comunale convocati a seduta, risultano:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GHISALBERTI GIULIANO GIANPIETRO	X		8	BROZZONI DUILIO MARINO		X
2	PESENTI GIAMPAOLO	X		9	DONADONI CORRADO	X	
3	CHIESA STEFANO	X		10	FUSTINONI ROBERTO BARNABA	X	
4	FEDI SELINA ODETTE		X	11	GHISALBERTI CARLO	X	
5	CARMINATI BARBARA	X		12	FERRARI FRANCESCO	X	
6	VITALI MANUEL	X		13	ANGERETTI GIOVANNI	X	
7	PESENTI ALESSIA	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Mariarosa Armanni che provvede alla redazione del presente verbale e alla successiva relativa sottoscrizione.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Galbiati Anna Maria.
Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO E PRESIDENTE, Ghisalberti Giuliano Gianpietro, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il Sindaco passa la parola al Segretario per due precisazioni.
Il Segretario comunale anticipa la discussione precisando che, dopo un confronto con gli uffici sarebbe opportuno integrare l'oggetto della deliberazione inserendo "nuovo Documento di Piano"
Il Consiglio approva la modifica e, pertanto, il nuovo oggetto sarà il seguente: "*Adozione Variante generale al Piano di Governo del Territorio ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 e nuovo Documento di Piano*".

Successivamente il Segretario dà lettura dell'art.78 del D.lgs.n.267/2000 relativamente alle cause di incompatibilità in quanto gli amministratori di cui all'art.77, comma 2 del D.Lgs. n.267/2000, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Successivamente il Sindaco-Presidente prende la parola, introduce l'argomento e passa la parola al Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica Pesenti Giampaolo che ringrazia unitamente ai Tecnici.

Dopo l'esposizione puntuale e riassuntiva del Vice Sindaco Pesenti Giampaolo, il Sindaco-Presidente Ghisalberti passa la parola all'arch. GiovanniBattista De Vecchi estensore del PGT.

Al termine dell'analisi dell'arch. De Vecchi, si apre la discussione con la precisazione sulle osservazioni da parte del Sindaco.

Intervengono i consiglieri Fustinoni Roberto Barnaba, Ghisalberti Carlo e Angeretti Giovanni.
Si susseguono i diversi interventi dei consiglieri e le risposte da parte dell'arch.De Vecchi e del Vice Sindaco Pesenti.

Uditi gli interventi, la registrazione della seduta viene pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Governo/Delibere e Determine e la relativa trascrizione viene conservata agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 7 maggio 2011, è stato adottato il Piano di Governo del Territorio, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 3 novembre 2011, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL in data 26 aprile 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 29 febbraio 2012 è stata approvata la correzione di errori materiali e rettifiche degli atti di P.G.T. ai sensi dell'art. 13 – comma 14 bis – della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 19 dicembre 2013, è stata adottata la variante n. 1 al Piano di Governo del Territorio, approvata definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 8 aprile 2014, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL in data 14 gennaio 2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 in data 19 novembre 2015 è stata approvata la variante al Piano di Governo del Territorio vigente nell'ambito della realizzazione dell'ampliamento dell'area di deposito di proprietà della Società "Sanpellegrino S.p.a." in località Al Derò (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010), divenuta esecutiva dal giorno 16 dicembre 2015 – data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL n. 51 – Serie Avvisi e Concorsi (art. 25 – comma 8 quarter- L.R. 11 marzo 2005 n. 12);

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 14 febbraio 2019 è stata approvata la variante al piano di Governo del Territorio Sportello Unico Attività Produttive per costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò, con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale - Società "Sanpellegrino S.p.a." (ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010), esecutiva dal giorno 20 marzo 2019 – data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL n. 12 – Serie Avvisi e Concorsi (art. 25 – comma 8 quarter - L.R. 11 marzo 2005 n. 12);

Considerato che in data 2 dicembre 2014 è entrata in vigore la legge regionale 28 novembre 2014 – n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato" che, tra l'altro introduce nel governo del territorio nuove disposizioni mirate a limitare il consumo di suolo, a favore della riqualificazione delle aree già urbanizzate e pone limiti immediatamente operativi all'individuazione di nuove aree di espansione;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 31 ottobre 2017 avente ad oggetto proroga validità documento di piano del PGT e mantenimento possibilità di attivazione dei Piani Attuativi, con la quale si prorogava la validità del documento di piano del PGT vigente, sino alla scadenza fissata in mesi 12, successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale;

Evidenziato che l'art. 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 al comma, testualmente recita: *"Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine, il comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano …"*;
Dato atto che il PGT deve recepire le previsioni della più recente pianificazione territoriale sovraordinata contenute nei seguenti documenti:
- Piano Territoriale Regionale (PTR) di Regione Lombardia;
- Piano di gestione del rischio di alluvioni (PGRA-Po) di Regione Lombardia;
- Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Bergamo;

Richiamate:
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 14 dicembre 2020 con cui è stato avviato il procedimento relativo alla formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. n. 31/2014 unitamente alla procedura di VAS ai sensi della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 24 novembre 2022, con la quale è stato preso atto del documento di Scoping per la formazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 5 della L.R. n. 31/2014;

Dato atto che:
- In data 22.12.2022 è stato pubblicato l'avviso inerente la convocazione della prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica e di messa a disposizione del documento di scoping relativo al nuovo Piano di Governo del Territorio;
- Con nota del 22.12.2022, prot. n. 20888 è stata convocata per il giorno 24.1.2023 la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica, volta ad illustrare il Documento di scoping, ad acquisire pareri, contributi ed osservazioni nel merito, valente altresì da assemblea pubblica di informazione/partecipazione, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interessi;
- In data 24.1.2023 si è svolta la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica in seduta pubblica;
- In data 14.2.2024 prot. n. 10274 è stato espresso dalla Provincia di Bergamo – Settore Ambiente, screening di incidenza positivo ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357 del 8 settembre 1997 e smi e della DGR n. XI/4488 del 29 marzo 2021 e smi, per la vicinanza del territorio di

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Zogno ai siti Rete natura 2000 - ZSC “Canto Alto e Valle del Giongo” Cod. IT2060011 posto all’interno del Parco dei Colli di Bergamo;

- In data 25.11.2025 è stato pubblicato l’avviso di messa a disposizione della sintesi non tecnica, del rapporto ambientale, screening di incidenza (VINCA) e di tutta la documentazione inerente la proposta del nuovo PGT, nonché convocata assemblea pubblica per il giorno 13.1.2026, valida anche quale consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell’art. 13 c. 3 della L.R. n. 12/05;
- In data 25.11.2025 con nota prot. n. 18274 è stata comunicata agli Enti interessati la messa a disposizione del rapporto ambientale, della sintesi non tecnica, dello screening di incidenza (VINCA) e dei relativi atti, nonché indetta seconda conferenza dei servizi, per la Valutazione Ambientale Strategica inerente alla procedura in oggetto;
- In data 13.01.2026 si è svolta la seconda conferenza di Valutazione Ambientale Strategica in seduta pubblica;

Preso atto che:

- In data 10.02.2026 è stato sottoscritto dall’Autorità Procedente e dall’Autorità Competente il parere motivato positivo in merito alla compatibilità ambientale della proposta di nuovo piano di Governo del Territorio, il quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non formalmente allegato;
- In data 24.03.2026 è stata sottoscritta dall’Autorità Procedente e dall’Autorità Competente la dichiarazione di sintesi della Valutazione Ambientale Strategica, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non formalmente allegata;

Considerato che a seguito dell’espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica sono state apportate le modifiche agli elaborati grafici necessarie al recepimento delle indicazioni contenute nel “Parere Motivato”, nonché di parte dei pareri e dei contributi pervenuti;

Preso atto del parere espresso da Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi – Difesa del Suolo e Gestione Attività Commissariali – Assetto Idrogeologico, Reticoli e Demanio Idrico, con nota prot. Z1.2026.0021995 del 15/06/2026 di conformità ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all’art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. effettuata ai sensi delle D.G.R n. 2616/2011, 6738/2017 e 6314/2022, previo adeguamento alle prescrizioni minime formulate nel parere espresso;

Preso atto che nelle tavole di piano sono stati recepiti tutti vincoli derivanti dallo studio del Reticolo Idrico Minore approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22.7.2010 e successive modifiche di dettaglio, con particolare riferimento allo stralcio di un tratto di canale privato denominato “Roggia Traini” per il quale era stato ottenuto parere regionale favorevole con prescrizioni alla variante al documento di polizia idraulica prot. n. AE02.2016.0005613 del 16/06/2016;

Rilevato che il gruppo di lavoro della variante generale del PGT è formato da:

- Studio di Architettura Urbanistica e Progettazione Ambientale rappresentato dall’Arch. De Vecchi GiovanniBattista per quanto riguarda la parte urbanistica e la VAS, coadiuvato dal Dott. Agronomo Stefano D’Adda e dal P.A. Fabrizio Rinaldi per le analisi relative al settore agricolo e la predisposizione degli shape file;
- Dott. Giambattista Rivellini per lo studio di Valutazione d’incidenza Ambientale (VINCA);
- Dott. Roberto Tizzone per l’adeguamento della zonizzazione acustica;
- Dott. Geol. Corrado Reguzzi per l’aggiornamento dello studio idrogeologico, geologico e sismico, predisposizione del documento semplificato del rischio idraulico.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il quale ha predisposto i documenti e gli elaborati costituenti la proposta della variante generale al PGT secondo la normativa vigente e le indicazioni scaturite in sede di VAS;

Vista la documentazione della variante generale al PGT costituita dai seguenti elaborati:

Documento di Piano

· Relazione generale, criteri e indirizzi normativi
· Allegato 1
· Allegato 2
· Allegato 3

Aspetti urbanistici e insediativi

- Tav. 1: Inquadramento territoriale - 1/35.000
- Tav. 2: Estratto PTCP 2021 Vigente - 1/10.000
- Tav. 3: Estratto PTCP 2021 Vigente (Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, luoghi sensibili, Rete ecologica Provinciale, Rete verde-ambiti sistemi ed elementi di rilevanza paesistica, Rete di mobilità, Fattibilità ecologica e PAI) - 1/10.000
- Tav.4: Previsioni PTCP 2021 e PGT Vigente - 1/15.000
- Tav.5: Estratto PGT Vigente - 1/10.000
- Tav. 6: Struttura Storica e Tessuti Urbani Consolidati ed edifici oggetto di conservazione al 2014 - 1/10.000
- Tav. 7/1: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/2: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/3: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/4: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 8: Localizzazione delle proposte dei cittadini al 2025
- Tav. 9: Servizi Urbanizzativi a rete – 1/10.000
- Tav. 10: Sistema della viabilità storica al catasto 1903 (fonte 2011) – 1/10.000

Aspetti paesistico-ambientali

- Tav. 11: Uso del Suolo – 1/10.000
- Tav. 12: Tipologie Forestali (fonte 2011)
- Tav. 13: Vincoli paesaggistici (fonte legislativa e PGT 2014)
- Tav. 14: Vincolo idrogeologico (sez. Zogno-Spino al Brembo-Endenna - fonte 2011)
- Tav. 14 A: Vincolo idrogeologico (sez. Grumello de' Zanchi-Poscante-Piazza Martina-Stabello fonte 2011)
- Tav. 15: Elementi di rilievo paesistico (fonte 2011)
- Tav. 16: Sensibilità paesistica dei luoghi (fonte 2014)
- Tav. 17: Ambiti territoriali (fonte 2011) - 1/10.000
- Tav. 18: Previsioni PTCP 2021 e PGT Vigente- Ambiti agricoli strategici e Ambiti di elevata naturalità – 1/10.000
- Tav. 19: Sintesi PTCP Vigente e Proposta di adeguamento – 1/10.000
- Tav. 20: Confronto Ambiti di Trasformazione e Ambiti PTCP Vigente – 1/10.000
- Tav. 21: Fasce di rispetto cimiteriali, Impianto di depurazione e Centri storici – 1/10.000
- Tav. 22: Rete Fognatura – 1/10.000
- Tav. 23: Analisi Rete ecologica - 1/10.000
- Tav. 24: Sistema agricolo - 1/10.000
- Tav. 25: Carta delle Potenzialità Archeologiche del Territorio – 1/10.000

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Individuazione del limite del bosco

- Tav. LB Raff.: Tavola di raffronto-Individuazione 2022. Limite PIF CM VB – 1/10.000
- Tav. LB/1: Settore nord/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/2: Settore nord/est -1/5.000
- Tav. LB/3: Settore sud/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/4: Settore sud/est – 1/5.000

Consumo del Suolo

- Relazione
- CsA_1 – 1/5.000
- CsA_2 – 1/5.000
- CsA_3 – 1/5.000
- CsA_4 – 1/5.000
- CsB_1 – 1/5.000
- CsB_2 – 1/5.000
- CsB_3 – 1/5.000
- CsB_4 – 1/5.000
- CsC_1 – 1/5.000
- CsC_2 – 1/5.000
- CsC_3 – 1/5.000
- CsC_4 – 1/5.000

Zonizzazione Acustica

- Relazione tecnico-descrittiva
- Regolamento attuativo
- Tav.1: Classificazione acustica Comunale /a – 1/5.000
- Tav.2: Classificazione acustica Comunale /b – 1/5.000
- Tav.3: Classificazione acustica Comunale /c – 1/5.000
- Tav.4: Classificazione acustica Comunale /d – 1/5.000

Piano delle Regole

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione

1 - Tavole di Piano dalla 1 alla 28 – 1 /2.000
2 - Tavola - Carta delle Potenzialità archeologiche del territorio – 1/10.000
3 - Tavola - Vincoli Paesaggistici (fonte legislativa e PGT 2014)
4 - Tavola - Sensibilità Paesistica dei luoghi (fonte 2014) – 1/10.000
5 - Schede e Tavole del Piano delle Regole dei Centri e Nuclei storici - 1/1.000
A - Zogno Centro
B - Carubbo
C1 - San Cipriano
C2 - San Sebastiano
C3 - Colorita
D - Contrada Angelini
F - Somendenna
G - Grimolto

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

H - Grumello de' Zanchi
I - Caorsone
L - Complatto
M - Castegnone
N - Altemarie
N - Ripa
O - Piazza Martina
Q - Stabello
R - Miragolo San Marco e Miragolo San Salvatore (edifici soggetti a conservazione)
6 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano numero 4 Tav - 1/5.000
e numero 3 Tav - 1/ 2.000
7 - Tavola - Ambiti Agricoli Strategici – 1/10.000

Piano dei Servizi

- Relazione illustrativa, verifica quantitativa e qualitativa dei servizi - Schede di individuazione dei servizi esistenti e di progetto
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
- Carta generale dei servizi (n. 4 Tavole) - 1/5.000
- Carta dei servizi esistenti e di progetto dalla 1 alla 28 - 1/ 2.000
- Carta della Rete Ecologica Provinciale (PTCP 2021)

Studio di VINCA

- Studio di VINCA in rapporto al Sito di Rete Natura 2000 ZSC IT2060011 Canto Alto Valle del Giongo con relativa tavola grafica: Previsioni insediative di tutela territoriale valutazione preliminare di compatibilità con i siti di interesse comunitario del Parco dei Colli scala 1:10.000

Aggiornamento dello studio della componente geologica, idrogeologica e sismica

- Relazione illustrativa – luglio 2026
- Norme geologiche di piano – luglio 2026
- Allegati alla relazione illustrativa (ottobre 2025):
- Allegato 1: Sezioni geologiche - scala 1:25.000
- Allegato 2: Abachi di valutazione del fattore di amplificazione sismica
- Allegato 3a-b: Sezioni di analisi degli effetti topografici di amplificazione sismica – Scenario Z3a – scala 1:1.000
- Allegato 3c: Sezioni di analisi degli effetti topografici di amplificazione sismica – Scenario Z3b – scala 1:2.000/1:5.000
- Allegato 4: Dati e grafici prove penetrometriche dinamiche DPSH
- Allegato 5: Dati e grafici MASW e HVSR
- Elaborati cartografici:
- Tav. 1: Carta geologica – scala 1:10.000 – aprile 2026
- Tavv. 2a-d: Carta geomorfologica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 3: Carta della acclività – scala 1:10.000 – aprile 2026
- Tavv. 4a-d: Carta idrografica con elementi di idrogeologia – scala 1:5.000 – aprile 2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Tav. 5a: Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Aree esondabili T200 del Fiume Brembo – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tav. 5b: Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Zonazione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tavv. 6a-d: Carta litotecnica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 7a-d: Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 8a-d: Analisi sismica di 2° livello – Individuazione siti di calcolo – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 9a-d: Analisi sismica di 2° livello – Scenari Z3 – Carta dei fattori di amplificazione sismica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 10: Analisi sismica di 2° livello – Scenari Z4 – Carta dei fattori di amplificazione sismica nell'intervallo 0,1-0,5 s– scala 1:6.000 – aprile 2026
- Tavv. 11a-d: Carta dei vincoli – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 12a-d: Carta PAI-PGRA – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 13: Esito valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tavv. 14a-d: Carta di sintesi – scala 1:5.000 – luglio 2026
- Tavv. 15a-d: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 16a-c: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:2.000 – aprile 2026

• Allegato 1 dgr 6314/2022 – settembre 2026
• Allegato 2 dgr 6314/2022 – aprile 2026
• Studi idraulici:

- Analisi di rischio idraulico a supporto della richiesta di compatibilità idraulica con il PGRA nel Comune di Zogno – via Ponte Zogno 8/A – Nuova Brembana Rottami S.r.l. – maggio 2021 (Relazione);
- Valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione nelle aree di Fascia B di progetto del PAI in sponda sinistra del Fiume Brembo – dott. Geol. Corrado Reguzzi – dicembre 2015 (Relazione, All. 1, All. 2, All. 3, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4A, Tav. 4B, Tav. 4C, Tav. 5, Tav. 6, Tav. 7, Tav. 8, Tav. 9);
- Valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione nelle aree di Fascia B di progetto del PAI in sponda destra del Fiume Brembo, all'interno del centro edificato – dott. Geol. Corrado Reguzzi, dott. ing. Mariagrazia Oprandi – dicembre 2013 (Relazione, All. 1, All. 2, All. 3, All. 4, All. 5, All. 6, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4, Tav. 5, Tav. 6A, Tav. 6B, Tav. 7A, Tav. 7B, Tav. 7C, Tav. 7D, Tav. 8, Tav. 9A, Tav. 9B, Tav. 10A, Tav. 10B, Tav. 11A, Tav. 11B);

Documento semplificato del rischio idraulico ai sensi del Regolamento regionale n. 3/2025 – luglio 2026

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Relazione tecnica
- Tav. 1a-b-c-d – Planimetria della rete fognaria – scala 1:3.500
- Tav. 2a – Aree allagabili del PGRA vigente – Mappa della pericolosità da alluvione con individuazione delle fasce fluviali PAI – scala 1:6.000
- Tav. 2b – Aree allagabili del PGRA vigente – Mappa del rischio da alluvione con individuazione delle fasce fluviali PAI – scala 1:5.000
- Tav. 3a – Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Aree esondabili T200 – scala 1:5.000
- Tav. 3b – Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Zonazione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:5.000
- Tav. 3c – Esito valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio – scala 1:5.000
- Tav. 4a-b-c-d – Aree soggette a esclusione/regolamentazione per la realizzazione di strutture di infiltrazione – Ambiti idraulici e idrogeologici – scala 1:5.000
- Tav. 5a-b-c-d – Aree soggette a esclusione/regolamentazione per la realizzazione di strutture di infiltrazione – Elementi di dissesto gravitativo e aree a ridotta permeabilità – scala 1:5.000
- Tav. 6a-b-c – Individuazione delle criticità idrauliche – scala 1:3.500

Ritenuto di procedere all'adozione della variante generale del PGT, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/2005;

Vista la normativa regionale in materia con particolare riferimento alla Legge Regionale Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Vista la L.R. 10 agosto 2001 n. 13 "Norme n materia di inquinamento acustico" con particolare riferimento all'art. 3 c. 8, il quale prevede che nel caso in cui la classificazione acustica del territorio venga eseguita contestualmente ad una variante generale dello strumento urbanistico vigente, le procedure di approvazione sono le medesime previste per la variante urbanistica e sono alla stessa contestuali;

Visto il Regolamento Regionale 23 novembre 2017 n. 7, recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ed allegato al presente atto.

Alle ore 20,15 il consigliere Angeretti Giovanni esce dall'aula e pertanto i consiglieri presenti e votanti risultano essere n. 10.

Si procede alla votazione.

Con voti favorevoli n.7, astenuti n.3 (Fustinoni Roberto Barnaba, Ghisalberti Carlo e Ferrari Francesco), espressi per alzata di mano,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di adottare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 la variante generale al P.G.T. vigente, composta dai seguenti documenti che, anche se non materialmente allegati, ma depositati presso il Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Documento di Piano

· Relazione generale, criteri e indirizzi normativi
· Allegato 1
· Allegato 2
· Allegato 3

Aspetti urbanistici e insediativi

- Tav. 1: Inquadramento territoriale - 1/35.000
- Tav. 2: Estratto PTCP 2021 Vigente - 1/10.000
- Tav. 3: Estratto PTCP 2021 Vigente (Ambiti Agricoli di Interesse Strategico, luoghi sensibili, Rete ecologica Provinciale, Rete verde-ambiti sistemi ed elementi di rilevanza paesistica, Rete di mobilità, Fattibilità ecologica e PAI) - 1/10.000
- Tav.4: Previsioni PTCP 2021 e PGT Vigente - 1/15.000
- Tav.5: Estratto PGT Vigente - 1/10.000
- Tav. 6: Struttura Storica e Tessuti Urbani Consolidati ed edifici oggetto di conservazione al 2014 - 1/10.000
- Tav. 7/1: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/2: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/3: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 7/4: Aree edificabili non utilizzate al 2026 – 1/5.000
- Tav. 8: Localizzazione delle proposte dei cittadini al 2025
- Tav. 9: Servizi Urbanizzativi a rete – 1/10.000
- Tav. 10: Sistema della viabilità storica al catasto 1903 (fonte 2011) – 1/10.000

Aspetti paesistico-ambientali

- Tav. 11: Uso del Suolo – 1/10.000
- Tav. 12: Tipologie Forestali (fonte 2011)
- Tav. 13: Vincoli paesaggistici (fonte legislativa e PGT 2014)
- Tav. 14: Vincolo idrogeologico (sez. Zogno-Spino al Brembo-Endenna - fonte 2011)
- Tav. 14 A: Vincolo idrogeologico (sez. Grumello de' Zanchi-Poscante-Piazza Martina-Stabello fonte 2011)
- Tav. 15: Elementi di rilievo paesistico (fonte 2011)
- Tav. 16: Sensibilità paesistica dei luoghi (fonte 2014)
- Tav. 17: Ambiti territoriali (fonte 2011) - 1/10.000
- Tav. 18: Previsioni PTCP 2021 e PGT Vigente- Ambiti agricoli strategici e Ambiti di elevata naturalità – 1/10.000

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Tav. 19: Sintesi PTCP Vigente e Proposta di adeguamento – 1/10.000
- Tav. 20: Confronto Ambiti di Trasformazione e Ambiti PTCP Vigente – 1/10.000
- Tav. 21: Fasce di rispetto cimiteriali, Impianto di depurazione e Centri storici – 1/10.000
- Tav. 22: Rete Fognatura – 1/10.000
- Tav. 23: Analisi Rete ecologica - 1/10.000
- Tav. 24: Sistema agricolo - 1/10.000
- Tav. 25: Carta delle Potenzialità Archeologiche del Territorio – 1/10.000

Individuazione del limite del bosco

- Tav. LB Raff.: Tavola di raffronto-Individuazione 2022. Limite PIF CM VB – 1/10.000
- Tav. LB/1: Settore nord/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/2: Settore nord/est -1/5.000
- Tav. LB/3: Settore sud/ovest – 1/5.000
- Tav. LB/4: Settore sud/est – 1/5.000

Consumo del Suolo

- Relazione
- CsA_1 – 1/5.000
- CsA_2 – 1/5.000
- CsA_3 – 1/5.000
- CsA_4 – 1/5.000
- CsB_1 – 1/5.000
- CsB_2 – 1/5.000
- CsB_3 – 1/5.000
- CsB_4 – 1/5.000
- CsC_1 – 1/5.000
- CsC_2 – 1/5.000
- CsC_3 – 1/5.000
- CsC_4 – 1/5.000

Zonizzazione Acustica

- Relazione tecnico-descrittiva
- Regolamento attuativo
- Tav.1: Classificazione acustica Comunale /a – 1/5.000
- Tav.2: Classificazione acustica Comunale /b – 1/5.000
- Tav.3: Classificazione acustica Comunale /c – 1/5.000
- Tav.4: Classificazione acustica Comunale /d – 1/5.000

Piano delle Regole

- Relazione
- Norme Tecniche di Attuazione
1 - Tavole di Piano dalla 1 alla 28 – 1 /2.000
2 - Tavola - Carta delle Potenzialità archeologiche del territorio – 1/10.000
3 - Tavola - Vincoli Paesaggistici (fonte legislativa e PGT 2014)
4 - Tavola - Sensibilità Paesistica dei luoghi (fonte 2014) – 1/10.000
5 - Schede e Tavole del Piano delle Regole dei Centri e Nuclei storici - 1/1.000
A - Zogno Centro

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

B - Carubbo
C1 - San Cipriano
C2 - San Sebastiano
C3 - Colorita
D - Contrada Angelini
F - Somendenna
G - Grimolto
H - Grumello de' Zanchi
I - Caorsone
L - Complatto
M - Castegnone
N - Altemarie
N - Ripa
O - Piazza Martina
Q - Stabello
R - Miragolo San Marco e Miragolo San Salvatore (edifici soggetti a conservazione)
6 - Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano numero 4 Tav - 1/5.000
e numero 3 Tav - 1/ 2.000
7 - Tavola - Ambiti Agricoli Strategici – 1/10.000

Piano dei Servizi

- Relazione illustrativa, verifica quantitativa e qualitativa dei servizi - Schede di individuazione dei servizi esistenti e di progetto
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi
- Carta generale dei servizi (n. 4 Tavole) - 1/5.000
- Carta dei servizi esistenti e di progetto dalla 1 alla 28 - 1/ 2.000
- Carta della Rete Ecologica Provinciale (PTCP 2021)

Studio di VINCA

- Studio di VINCA in rapporto al Sito di Rete Natura 2000 ZSC IT2060011 Canto Alto Valle del Giongo con relativa tavola grafica: Previsioni insediative di tutela territoriale valutazione preliminare di compatibilità con i siti di interesse comunitario del Parco dei Colli scala 1:10.000

Aggiornamento dello studio della componente geologica, idrogeologica e sismica

- Relazione illustrativa – luglio 2026
- Norme geologiche di piano – luglio 2026
- Allegati alla relazione illustrativa (ottobre 2025):
- Allegato 1: Sezioni geologiche - scala 1:25.000
- Allegato 2: Abachi di valutazione del fattore di amplificazione sismica
- Allegato 3a-b: Sezioni di analisi degli effetti topografici di amplificazione sismica – Scenario Z3a – scala 1:1.000
- Allegato 3c: Sezioni di analisi degli effetti topografici di amplificazione sismica – Scenario Z3b – scala 1:2.000/1:5.000
- Allegato 4: Dati e grafici prove penetrometriche dinamiche DPSH
- Allegato 5: Dati e grafici MASW e HVSR

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- Elaborati cartografici:
- Tav. 1: Carta geologica – scala 1:10.000 – aprile 2026
- Tavv. 2a-d: Carta geomorfologica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 3: Carta della acclività – scala 1:10.000 – aprile 2026
- Tavv. 4a-d: Carta idrografica con elementi di idrogeologia – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 5a: Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Aree esondabili T200 del Fiume Brembo – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tav. 5b: Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Zonazione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tavv. 6a-d: Carta litotecnica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 7a-d: Carta della pericolosità sismica locale – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 8a-d: Analisi sismica di 2° livello – Individuazione siti di calcolo – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 9a-d: Analisi sismica di 2° livello – Scenari Z3 – Carta dei fattori di amplificazione sismica – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 10: Analisi sismica di 2° livello – Scenari Z4 – Carta dei fattori di amplificazione sismica nell'intervallo 0,1-0,5 s– scala 1:6.000 – aprile 2026
- Tavv. 11a-d: Carta dei vincoli – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 12a-d: Carta PAI-PGRA – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tav. 13: Esito valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio – scala 1:3.000 – aprile 2026
- Tavv. 14a-d: Carta di sintesi – scala 1:5.000 – luglio 2026
- Tavv. 15a-d: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:5.000 – aprile 2026
- Tavv. 16a-c: Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano – scala 1:2.000 – aprile 2026
- Allegato 1 dgr 6314/2022 – settembre 2026
- Allegato 2 dgr 6314/2022 – aprile 2026
- Studi idraulici:
- Analisi di rischio idraulico a supporto della richiesta di compatibilità idraulica con il PGRA nel Comune di Zogno – via Ponte Zogno 8/A – Nuova Brembana Rottami S.r.l. – maggio 2021 (Relazione);
- Valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione nelle aree di Fascia B di progetto del PAI in sponda sinistra del Fiume Brembo – dott. Geol. Corrado Reguzzi – dicembre 2015 (Relazione, All. 1, All. 2, All. 3, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4A, Tav. 4B, Tav. 4C, Tav. 5, Tav. 6, Tav. 7, Tav. 8, Tav. 9);
- Valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione nelle aree di Fascia B di progetto del PAI in sponda destra del Fiume Brembo, all'interno del centro edificato – dott. Geol. Corrado Reguzzi, dott. ing. Mariagrazia Oprandi – dicembre 2013 (Relazione, All. 1, All.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

2, All. 3, All. 4, All. 5, All. 6, Tav. 1, Tav. 2, Tav. 3, Tav. 4, Tav. 5, Tav. 6A, Tav. 6B, Tav. 7A, Tav. 7B, Tav. 7C, Tav. 7D, Tav. 8, Tav. 9A, Tav. 9B, Tav. 10A, Tav. 10B, Tav. 11A, Tav. 11B);

Documento semplificato del rischio idraulico ai sensi del Regolamento regionale n. 3/2025 – luglio 2026

- Relazione tecnica
- Tav. 1a-b-c-d – Planimetria della rete fognaria – scala 1:3.500
- Tav. 2a – Aree allagabili del PGRA vigente – Mappa della pericolosità da alluvione con individuazione delle fasce fluviali PAI – scala 1:6.000
- Tav. 2b – Aree allagabili del PGRA vigente – Mappa del rischio da alluvione con individuazione delle fasce fluviali PAI – scala 1:5.000
- Tav. 3a – Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Aree esondabili T200 – scala 1:5.000
- Tav. 3b – Valutazioni idrauliche di dettaglio del Fiume Brembo ai sensi dell'Allegato 4 della d.g.r. IX/2616/2011 e della d.g.r. X/6738/2017 – Zonazione della pericolosità e del rischio idraulico – scala 1:5.000
- Tav. 3c – Esito valutazioni idrauliche di dettaglio della pericolosità e del rischio – scala 1:5.000
- Tav. 4a-b-c-d – Aree soggette a esclusione/regolamentazione per la realizzazione di strutture di infiltrazione – Ambiti idraulici e idrogeologici – scala 1:5.000
- Tav. 5a-b-c-d – Aree soggette a esclusione/regolamentazione per la realizzazione di strutture di infiltrazione – Elementi di dissesto gravitativo e aree a ridotta permeabilità – scala 1:5.000
- Tav. 6a-b-c – Individuazione delle criticità idrauliche – scala 1:3.500

3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della L.R. 11.03.2005 n. 12, entro 90 (novanta) giorni dalla data di adozione, gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati presso la Segreteria Comunale, per un periodo continuativo di giorni 30 (trenta) al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni.

4. Di dare atto che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante al P.G.T. mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul BURL e su un quotidiano a diffusione locale nonché sul sito internet del Comune.

5. Di dare atto che contemporaneamente al deposito, la variante sarà trasmessa alla Provincia di Bergamo per l'ottenimento del prescritto parere di compatibilità al PTCP Provinciale.

6. Di dare atto che contemporaneamente al deposito la variante sarà trasmessa all'A.T.S. e all'A.R.P.A. per l'acquisizione dei pareri di competenza.

7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 12 della L.R. 11.03.2005 n. 12, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti della variante al P.G.T. sul BURL, verranno applicate le misure di salvaguardia.

8. Di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile del Settore Gestione del Territorio per l'assunzione dei successivi provvedimenti di competenza.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;
Visto l'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);
Con voti favorevoli unanimi n.10, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto nella data risultante dal certificato di firma digitale.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
Dott. Giuliano G. Ghisalberti	Mariarosa Armanni

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da MARIAROSA ARMANNI, GIULIANO GIANPIETRO GHISALBERTI.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI ZOGNO
PROVINCIA DI BERGAMO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 34 DEL 08/10/2026

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il/la sottoscritto/a Responsabile del Settore, esprime, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 nr. 267, così come modificato dall'art. 3, co. 1, lett. b del Decreto Legge 174/2012, PARERE FAVOREVOLE in ordine alla **regolarità tecnica** sulla presente deliberazione.

Lì, 13/10/2026

Responsabile del Settore
CAPPELLO CARLO
Documento firmato digitalmente
(artt.20-21-24 D.Lgs 7/03/2005 n.82 e s.m.i.)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da CARLO CAPPELLO.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.