

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- *la sig.ra DELLA CHIESA PAOLA ha presentato la richiesta di permesso di costruire per il cambio destinazione d'uso da residenziale a direzionale in data 28/1/2010, prot. n. 961, da eseguirsi in Via G. Mazzini n. 1 sull'immobile individuato catastalmente al mappale 1877 sub. 7 censuario/foglio ZO18 nell'area classificata nel vigente P.R.G. come zona "CS centri e nuclei storici (Zona A)";*
- *dall'istruttoria è emerso che la regolarità della pratica edilizia è subordinata al reperimento della superficie da destinare a standard urbanistico ai sensi del DM 1444/1968;*

*Rilevato che nella sopraccitata richiesta di permesso di costruire, la ditta precisava l'impossibilità al reperimento della superficie da destinare a standard urbanistico richiedendo contestualmente il calcolo della monetizzazione delle superfici da destinare a parcheggio di uso pubblico;*

*Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;*

*Vista la normativa della Regione Lombardia vigente in materia;*

*Vista la relazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio del 9/2/2010 monetizzazione area a standard urbanistico in Via G. Mazzini;*

*Ritenuto, pertanto, di accogliere la richiesta della sig.ra DELLA CHIESA PAOLA;*

*Dopo ponderata discussione;*

*Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegato al presente atto;*

*Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;*

## DELIBERA

- 1) *Di approvare gli indirizzi espressi nella relazione tecnica relativi alla monetizzazione della superficie a standard urbanistico così come prescritto dalla normativa vigente e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.*
- 2) *Di destinare tale somma alla formazione di aree a parcheggio pubblico.*

**Settore Gestione del Territorio**

*Ufficio Tecnico – Edilizia Privata*

Zogno li 09/02/2010

AL SIG. SINDACO  
AL SEGRETARIO GENERALE  
SEDE

Al Responsabile del procedimento

OGGETTO: Monetizzazione area a standard urbanistico in Via G. Mazzini – P.E. 3/2010

In riferimento alla possibile monetizzazione di area standard parcheggio pubblico ai sensi dell'art. 1 della l.r. 1/2001, per prassi la determinazione del costo unitario viene comparata al valore ICI determinato con deliberazione di Giunta Comunale. La superficie da monetizzare è pari a mq 119,85. Attualmente sono in vigore i valori riferiti alla deliberazione di Giunta Comunale n. 07/03 del 11.03.2009: "Determinazione valore aree fabbricabili ai fini ICI". Per i terreni in Via Mazzini, Centro e nucleo storico CS-A, viene indicato il valore di 148,00 €/mq ridotto dei 2/3 pari a € 49,33 per complessivi € 5.912,20.

Cordiali saluti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Ing. Carlo Cappello