



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

Elenco Capigruppo n. 19 del 15/06/2012
Prot. N. 6714**DELIBERAZIONE N. 68**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005, NONCHE' DELLE MODALITA' DI VERSAMENTO DEL MEDESIMO.

L'anno duemiladodici addì sette del mese di giugno alle ore 18:00 nella residenza comunale.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GHISALBERTI Giuliano	- SINDACO	X	
PESENTI Giampaolo	- VICE SINDACO	X	
GHERARDI Lino	- ASSESSORE	X	
PESENTI Massimo	- ASSESSORE	X	
ZANCHI Mario	- ASSESSORE	X	
CURNIS Angelo	- ASSESSORE	X	

6

0

Partecipa il Segretario Generale Dott. Domenico Figà

Il Dott. Ghisalberti Giuliano, Sindaco, assume la presidenza e verificato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 46/92/09 del 30/11/1992, con la quale si è provveduto all'approvazione delle tariffe oneri di urbanizzazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.2.1978, con la quale è stato determinato il contributo relativo al costo di costruzione per la costruzione di nuovi edifici;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.2.1978, con la quale è stato determinato il contributo relativo al costo di costruzione per interventi su edifici già esistenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.2.1978, con la quale è stato determinato il contributo relativo al costo di costruzione per impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;

Visto il D.P.R. 380/2001 riguardante il testo unico dell'edilizia e gli articoli 43, 44, 45, 46, 47 e 48 della legge regionale 12/2005 concernente la disciplina del contributo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione;

Preso atto che l'art. 104 della predetta legge regionale 12/2005 ha abrogato le leggi regionali 05/12/1977 n. 60 e 61 e la legge regionale 19/07/1978 n. 44 nelle quali era contenuta la disciplina degli oneri di urbanizzazione;

Rilevato che in data 3 novembre 2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio;

Considerato che sulla base della normativa vigente e dell'intervenuta approvazione del nuovo Piano di Governo del Territorio, è indispensabile procedere alla rideterminazione dei costi base e delle tariffe per la determinazione del contributo di costruzione da applicare agli interventi oggetto di Permesso di costruire o titoli equipollenti;

Considerato altresì che l'Amministrazione comunale intende favorire in modo particolare la realizzazione di tutti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente nei centri e nuclei storici nonché la riqualificazione delle attività produttive industriali, artigianali, terziaria, commerciali e turistico-ricettive anche attraverso una corretta disciplina degli oneri di urbanizzazione, tenendo conto delle condizioni morfologiche, urbanizzative e insediative dei diversi ambiti territoriali;

Rilevato altresì che si rende necessario rideterminare le modalità ed i termini di versamento del contributo di costruzione stabilendone le relative garanzie, nonché quantificare le superfici di aree a standard per gli interventi di nuova costruzione e ristrutturazione in relazione alle diverse tipologie d'intervento;

Acquisita la relativa documentazione composta dalle tabelle di determinazione dei costi base effettivi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e di depurazione, nonché delle percentuali da applicare per la determinazione del costo di costruzione;

Vista la relativa documentazione che si allega;

Visti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e, sotto il profilo della legittimità, espresso dal Segretario Generale ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed allegati al presente atto.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare i nuovi oneri di urbanizzazione ai sensi della L.R. 12/2005 secondo i parametri e le zone indicate nell'elaborato allegato.
2. Di approvare le percentuali da applicare per la determinazione del costo di costruzione in riferimento alle varie tipologie di destinazione d'uso.
3. Di approvare la quantificazione delle aree a standard da reperire in relazione alle diverse tipologie d'intervento.
4. Di dare atto che l'applicazione dei nuovi oneri di urbanizzazione avverrà a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione, con esclusione delle pratiche oggetto di precedenti comunicazioni riguardanti l'importo da versare all'Amministrazione Comunale per oneri concessori, nonché delle varianti in corso d'opera, alle quali si applicheranno i nuovi criteri solo sulla porzione aggiuntiva, oggetto di variante (con esclusione della superficie già oggetto di Permesso di Costruire o D.I.A./S.C.I.A.), a salvaguardia del diritto precedentemente acquisito.
5. Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Gestione del Territorio per i successivi provvedimenti di competenza.
6. Di dichiarare, a seguito di separata votazione all'unanimità, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 68 DEL 07/06/2012

**“ APPROVAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE PER LA DETERMINAZIONE DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005, NONCHE' DELLE
MODALITA' DI VERSAMENTO DEL MEDESIMO.”**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

Il sottoscritto Ing. Carlo Cappello, Responsabile del Settore Gestione Territorio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

F.to Ing. Carlo Cappello

La sottoscritta Tullia Dolci, Responsabile del Settore Finanziario, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

F.to Rag. Tullia Dolci

Ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto;

Il sottoscritto Dott. Domenico Figà, Segretario Generale, esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimità;

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Domenico Figà

Zogno, lì 7 giugno 2012

IL PRESIDENTE

F.to - Dott. Ghisalberti Giuliano

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to - Dott. Domenico Figà

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa all'albo pretorio elettronico in data odierna e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 30/06/2012.

Addì, 15/06/2012

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to – Gloria Vitali

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Domenico Figà)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 15/06/2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to - Dott. Domenico Figà