



**COMUNITÀ MONTANA  
VALLE BREMBANA**  
**ENTE GESTORE PIANO DI  
ZONA 2018/2020**

ALGUA – AVERARA – BLELLO – BRACCA – BRANZI – CAMERATA CORNELLO  
CARONA – CASSIGLIO – CORNALBA – COSTA SERINA – CUSIO DOSSENA  
FOPPOLO - ISOLA DI FONDRÀ – LENNA – MEZZOLDO – MOIO DE' CALVI  
OLMO AL BREMBO - OLTRE IL COLLE – ORNICA – PIAZZA BREMBANA  
PIAZZATORRE - PIAZZOLO - RONCOBELLO – SAN GIOVANNI BIANCO - SAN  
PELLEGRINO TERME - SANTA BRIGIDA - SEDRINA – SERINA TALEGGIO  
UBIALE CLANEZZO - VAL BREMBILLA - VALLEVE - VALNEGRA VALTORTA  
VEDESETA – ZOGNO

Sistema Socio Sanitario



**Regione  
Lombardia**

**ATS Bergamo**



**Comune di Dossena  
Provincia di Bergamo**

**Comune capofila**

**PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DI CUI ALLA L.R. 16/2016 E AL R.R. 4/2017**

- ✓ Ente capofila: **Comune di Dossena**, che si avvale, per lo svolgimento delle attività istruttorie volte alla definizione di una proposta di Piano, della Comunità Montana Valle Brembana.
- ✓ Ente incaricato da parte della Comunità Montana dello svolgimento delle attività: **Fondazione Casa Amica**.
- ✓ Avvio del procedimento di ricognizione delle unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici (SAP) per la stesura del piano annuale: **24.05.2018**
- ✓ Chiusura del procedimento di ricognizione: **15.06.2018**
- ✓ Riapertura del procedimento di ricognizione: **12.12.2018**
- ✓ Chiusura del procedimento di ricognizione: **28.02.2019**

**Comuni che hanno certificato il proprio patrimonio alla data del 28.02.2019:**

<i>Ente</i>	<i>Data Certificazione</i>	<i>Alloggi certificati</i>
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	28/02/2019	19
COMUNE DI VAL BREMBILLA	25/02/2019	16
COMUNE DI RONCOBELLO	30/01/2019	15
COMUNE DI LENNA	15/06/2018	8
COMUNE DI ZOGNO	08/06/2018	6
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	25/05/2018	4
COMUNE DI COSTA SERINA	08/05/2017	0
COMUNE DI BRACCA	30/07/2018	0
COMUNE DI BRANZI	20/07/2018	0
COMUNE DI CUSIO	17/12/2018	0
COMUNE DI DOSSENA	18/06/2018	0



COMUNE DI ISOLA DI FONDRA	20/02/2017	0
COMUNE DI MEZZOLDO	07/07/2018	0
COMUNE DI OLMO AL BREMBO	18/07/2018	0
COMUNE DI ORNICA	16/01/2019	0
COMUNE DI PIAZZATORRE	09/07/2018	0
COMUNE DI PIAZZOLO	25/02/2019	0
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO	19/02/2019	0
COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME	17/12/2018	0
COMUNE DI SERINA	12/12/2018	0
COMUNE DI TALEGGIO	20/02/2017	0
COMUNE DI UBIALE CLANEZZO	18/12/2018	0
COMUNE DI VALLEVE	18/02/2019	0
COMUNE DI VEDESETA	27/11/2018	0

### Comuni che hanno comunicato le disponibilità alla data del 28.02.2019:

Ente	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	3
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	1
COMUNE DI VAL BREMBILLA	0
COMUNE DI RONCOBELLO	0
COMUNE DI LENNA	2
COMUNE DI SEDRINA	0
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	1
COMUNE DI AVERARA	0

### Altre informazioni pervenute:

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazioni	Numero U.I. per servizi abitativi transitori	Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO			1	1	0	0	0	1	0		0.0	np
COMUNE SANTA BRIGIDA			1	1	0	0	0	0	0	nessuna	0.0	np
COMUNE RONCOBELLO	15	15	0	0	0	0	0	0	0	nessuna	0.0	np

COMUNE VAL BREMBILLA	0	16	0	0	0	0	0	0	0	no	0.0	np
COMUNE SEDRINA		0	0	0	0	0	0	0	0	no	20.0	np
COMUNE AVERARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	nessuna	0.0	np
COMUNE DI LENNA	0	8	2	0	0	0	0	0	0	-	0.0	np
COMUNE CAMERATA CORNELLO	0	19	1	1	0	0	0	0	0	famiglie di nuova formazione	0.0	np

**Consistenza del patrimonio abitativo pubblico comunicato dagli enti proprietari e disponibilità alla data del 28.02.2019:**

<i>Ente</i>	<i>Numero U.I. di proprietà</i>	<i>Numero U.I. in stato libero</i>	<i>Numero U.I. in stato sfitto per carenze manutentive</i>	<i>Numero U.I. in stato sfitto per ristrutturazione</i>	<i>Numero U.I. in stato occupato</i>	<i>Numero U.I. in stato occupato senza titolo</i>	<i>Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno</i>
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	35	0	2	0	33	0	3
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	19	1	0	0	18	0	1
COMUNE DI VAL BREMBILLA	16	0	6	0	10	0	0
COMUNE DI RONCOBELLO	15	5	0	0	10	0	0
COMUNE DI CASSIGLIO	13	10	0	0	3	0	
COMUNE DI LENNA	8	2	0	0	6	0	2
COMUNE DI VALTORTA	8	0	2	0	6	0	
COMUNE DI PIAZZA BREMBANA	6	1	0	0	5	0	
COMUNE DI SEDRINA	6	0	0	0	6	0	0
COMUNE DI ZOGNO	6	1	0	0	5	0	
COMUNE DI SANTA BRIGIDA	4	1	1	0	2	0	1
COMUNE DI AVERARA	1	0	0	0	1	0	0
COMUNE DI COSTA SERINA	1	0	1	0	0	0	
COMUNE DI ALGUA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI BLELLO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI BRACCA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI BRANZI	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI CARONA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI CORNALBA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI CUSIO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI DOSSENA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI FOPPOLO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI ISOLA DI FONDRA	0	0	0	0	0	0	

COMUNE DI MEZZOLDO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI MOIO DE' CALVI	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI OLMO AL BREMBO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI OLTRE IL COLLE	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI ORNICA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI PIAZZATORRE	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI PIAZZOLO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI SAN GIOVANNI BIANCO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI SAN PELLEGRINO TERME	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI SERINA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI TALEGGIO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI UBIALE CLANEZZO	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI VALLEVE	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI VALNEGRA	0	0	0	0	0	0	
COMUNE DI VEDESETA	0	0	0	0	0	0	

(in grigio i Comuni che non risultano proprietari di patrimonio abitativo)

**Per il Comune di Santa Brigida NON risulta disponibile nessuna unità immobiliare** da inserire nel Piano Annuale SAP, in quanto il comune di Santa Brigida, con comunicazione successiva protocollo partenza numero 847 del 01.03.2019 avente per oggetto: **Comunicazione non disponibilità unità immobiliari**, comunica che è in corso la procedura di valorizzazione delle due unità immobiliari SAP non occupate, del quale Regione Lombardia ha già dato parere preventivo e chiede pertanto di non ritenere valida la risultanza sulla piattaforma regionale.

**Gli alloggi disponibili alla data del 28.02.2019 per l'assegnazione da immettere nel prossimo Avviso Pubblico sono i seguenti:**

<i>Ragione sociale dell'ente proprietario</i>	<i>Numero di vani</i>	<i>Denominazione indirizzo</i>	<i>Piano</i>	<i>Superficie utile</i>	<i>Barriere architettoniche</i>	<i>Ascensore</i>	<i>Box o posto auto di pertinenza</i>	<i>Cantina o solaio di pertinenza</i>	<i>Riscaldamento</i>
COMUNE DI LENNA	3	VIA SAN ROCCO 11 LENNA	II	47,65	SI	NO	NO	NO	AUTONOMO A METANO
COMUNE DI LENNA	3	VIA CODUSSI 81 LENNA	II	42,08	SI	NO	NO	NO	AUTONOMO A METANO
COMUNE DI CAMERATA CORNELLO	4	VIA CORNELLO 13 CAMERATA CORNELLO	I	75,00	SI	NO	NO	NO	AUTONOMO A METANO

Il Piano annuale è stato inviato il 12 aprile 2019 (ns.prot.n.3021/2/1) ad ALER per espressione parere o silenzio/assenso. Entro il 23 aprile 2019, non è pervenuto alcun parere.

Al fine di mantenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione previste di cui all'art. 4 comma 3 lettera F del R.R. 4/2018, e in ottemperanza alla D.g.r. 1 ottobre 2018 - n. XI/606:"*Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione per il triennio 2018-2020*" l'Ambito territoriale Valle Brembana ha attivato quanto segue:

- *Misura 1* - Reperire nuovi alloggi nel mercato privato da destinare alle emergenze abitative;

- *Misura 2 – Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6;*
- *Misura 3 – Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali;*
- *Misura 4 – Sostenere nuclei familiari, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 comma 6), il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.*