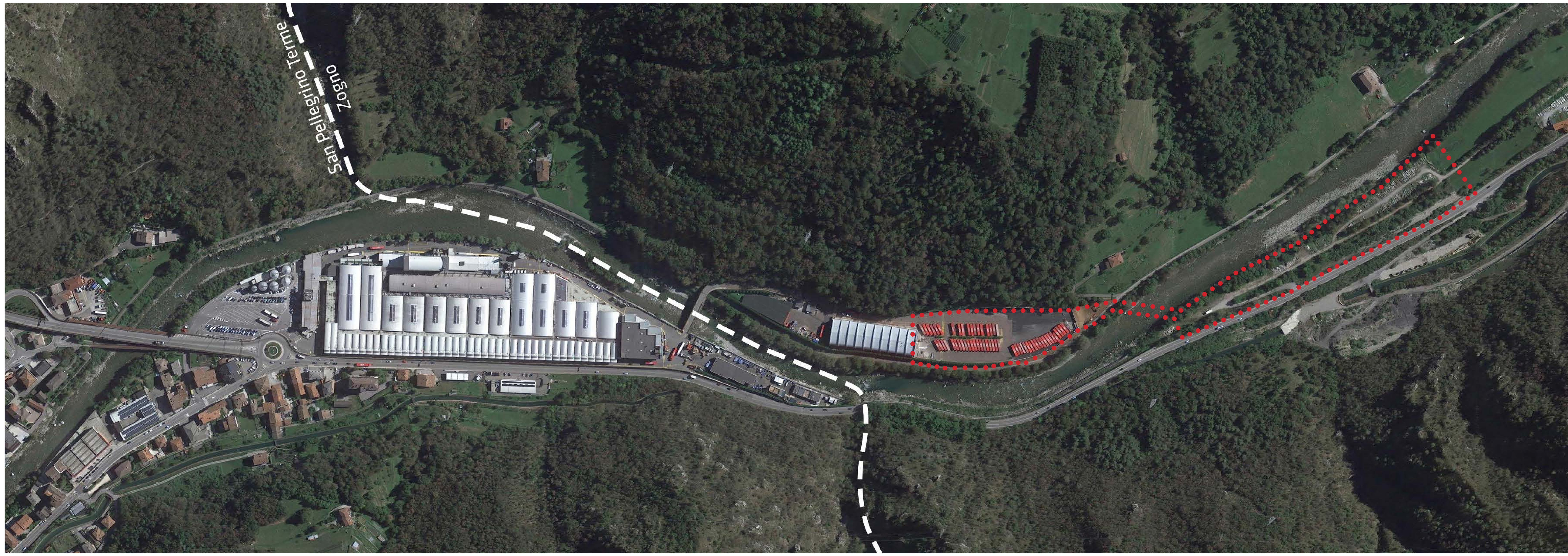
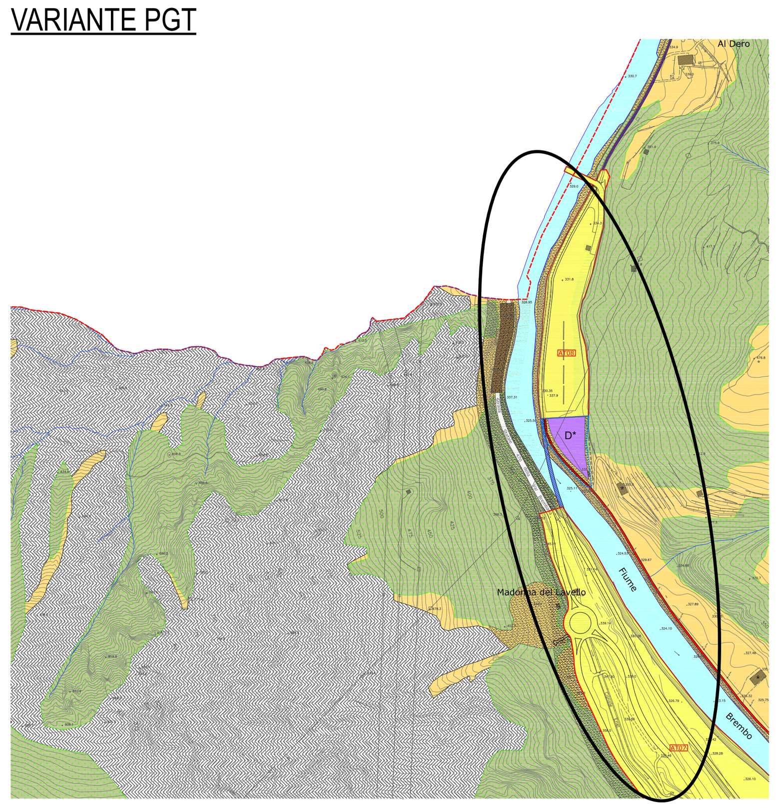


3 ORTOFOTO

VARIANTE PGT



SISTEMA DELLA MOBILITA' E DEI SERVIZI

- *Rete della viabilità esistente*
- *Rete della viabilità in progetto*
- *Servizi e strutture per la mobilità (stazioni di servizio carburanti)*
- *Fascia di rispetto cimiteriale*
- *Pista ciclopedonale*
- *Ex sedime ferrovia Valle Brembana - Futuro tracciato di completamento linea metrotranviaria*
- *Servizi e attrezzature pubbliche, di uso pubblico e private, esterni ai centri storici (Piano dei Servizi)*

SISTEMA INSEDIATIVO

- CS *Centri e nuclei storici*
- ZR *Zone di recupero (art. 27 legge 457/78)*
- AD *Ambiti urbani ad alta densità*
- MD *Ambiti urbani a media densità*
- BD1 *Ambiti urbani a bassa densità di primo livello*
- BD2 *Ambiti urbani a bassa densità di secondo livello*
- *Ambiti urbani di contenimento*
  - CT–R *Residenziale*
  - CT–TC *Terziario - Commerciale*
  - CT–P *Produttivo*
- AT *Ambiti di trasformazione*
- *Edifici soggetti a conservazione*
- IA *Ambiti urbani del sistema produttivo*
- D *Ambiti urbani produttivi di deposito*
- TU *Ambiti urbani turistico ricettivi*

Ambiti dei piani attuativi vigenti confermati

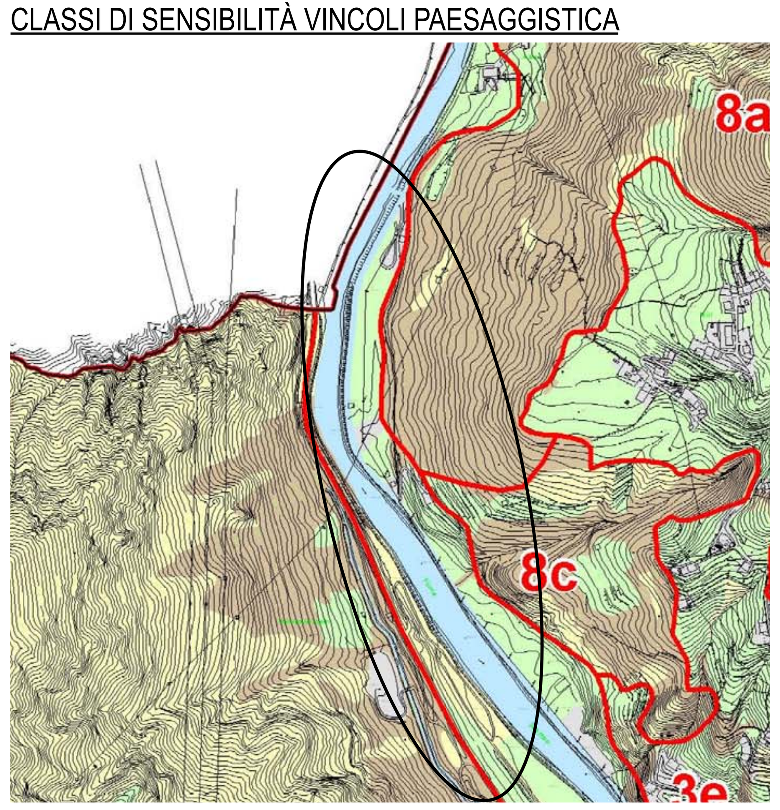
- PIP *Piano Insediamenti Produttivi*
- PPP *Piano Particolareggiato Paesistico di Miragolo*
- PAV *Piano di lottizzazione convenzionata*
- NE *Ambiti di nuova edificazione*
- *Permessi di costruire condizionati*

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Ambiti del paesaggio agrario montano

- *Aree agricole*
- *Ambiti boscati*
- *Aree paranturali*
- *Perimetro del Parco Locale di Interesse sovracomunale (PLIS) del Canto Alto e del Canto Basso*
- *Fasce di rispetto e arretramento*
- * *Edifici non connessi all'agricoltura*
- *Reticolo idrico*

CLASSI DI SENSIBILITÀ VINCOLI PAESAGGISTICA



- Confine comunale
- **SISTEMI PAESAGGISTICI E UNITA' DI PAESAGGIO**

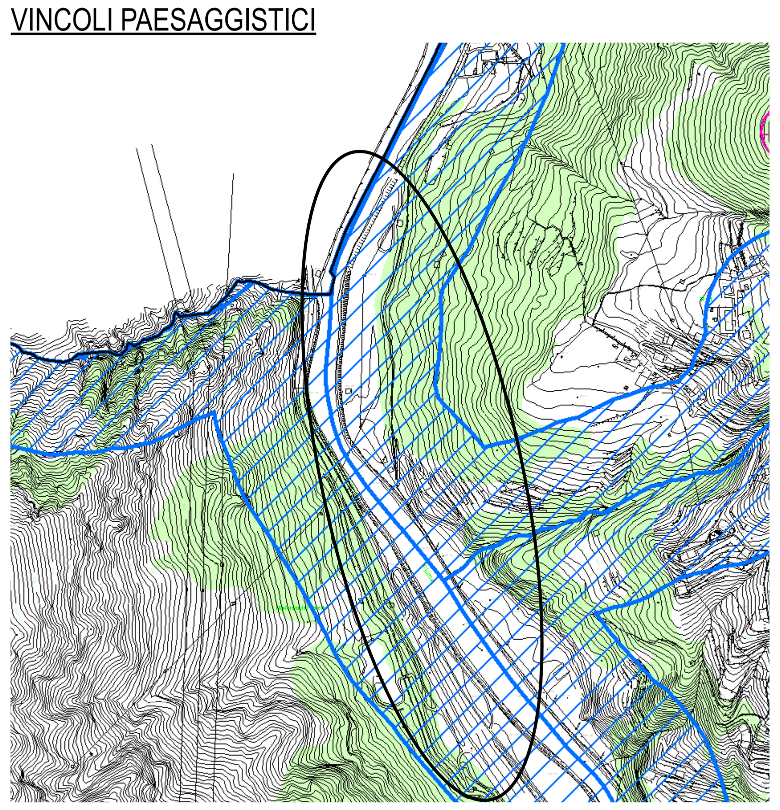
SISTEMI PAESAGGISTICI	UNITA' DI PAESAGGIO	Sensibilità paesistica
1 GLI AMBITI FLUVIALI	del Brembo	3
2 I TERRAZZI FLUVIALI E LE ALLUVIONI	a - di Zogno	1
	b - di Stabello, Piazza monaci, Piazza Martina	3
	c - di Camanghé e Endenna	2
	d - di Grumello de' Zanchi	2
3 I VERSANTI APERTI	a - di Braccamolino e Somendenna	4
	b - da Grimolto a Poscante	3
	c - del Monte di Zogno	3
	d - di Carnito e Pamparata	2
	e - di Ambria e Spino	2
	f - di Casarelli, Zergnone, S. Antonio	4
4 I VERSANTI INTERNI	a - di Ripa e Castegnone	3
	b - di Endenna e Solmarina	3
5 I DOSSI E I PIANORI	di Miragolo	4
6 LE AREE DI CRINALE	a - di Salmezza	4
	b - di Monte di Nese	5
	c - del Canto Basso	4
7 I PASCOLI	di Prisa e dei Foppi	5
8 I VERSANTI BOSCATI	a - i Soprassuoli forestali	4
	b - le Praterie intercluse	4
	c - le Scarpate boscate	4
9 LE AREE PARANATURALI	a - del Pizzo di Spino	4
	b - del Cornone e della Valle del Monte	4
	c - della Valle delle Fontane e della Valle Forca	3

USI DEL SUOLO

- Ambiti paranaturali e cespuglieti
- Alveo dei principali corsi d'acqua
- Usi e coperture di interesse forestale e castagneti da frutto
- Usi e coperture di interesse agricolo
- Aree urbane e siti degradati

1 ESTRATTI PGT,
SCALA 1:10000

VINCOLI PAESAGGISTICI



- Confine comunale

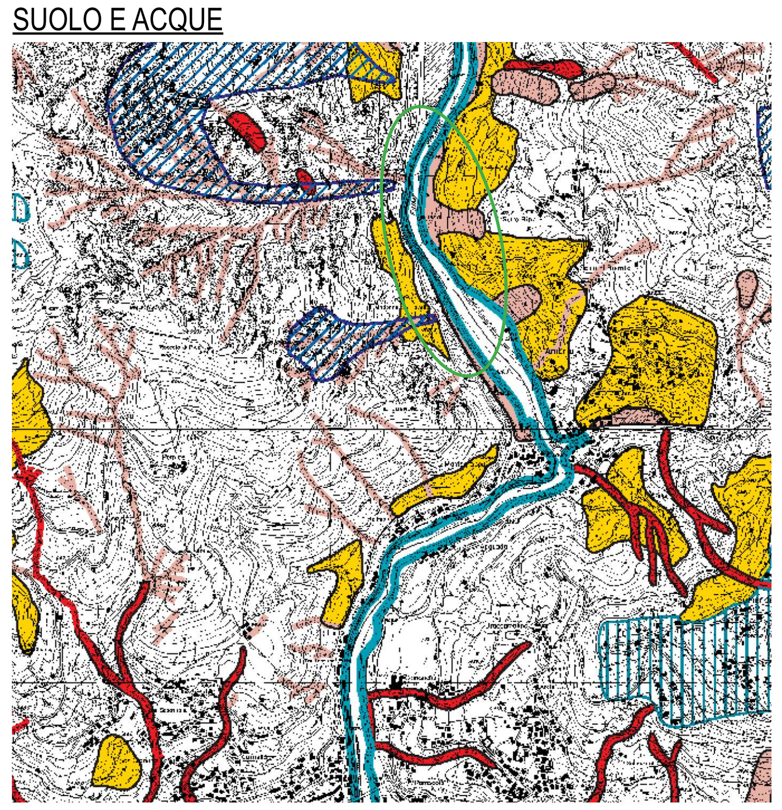
AREE TUTELATE DAL D.LGS 42/2004, ART 142 - "AREE TUTELATE PER LEGGE"

- punto c) Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (fonte SIBA Regione Lombardia)
- punto g) Territori coperti da foreste e da boschi (individuati dal PIF della Comunità Montana Valle Brembana);

AREE TUTELATE DAL PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

- Aree di elevata naturalità di cui all'art. 17 (fonte SIBA Regione Lombardia – Piano Particolareggiato di Miragolo) Comprendono tutto il territorio comunale posto al di sopra della quota di 1.000 m s.l.m. in destra idrografica del Fiume Brembo e di 600 m s.l.m. in sinistra idrografica, ad esclusione dell'area sottoposta al Piano Particolareggiato di Miragolo, dove il limite è stato specificamente ridefinito.

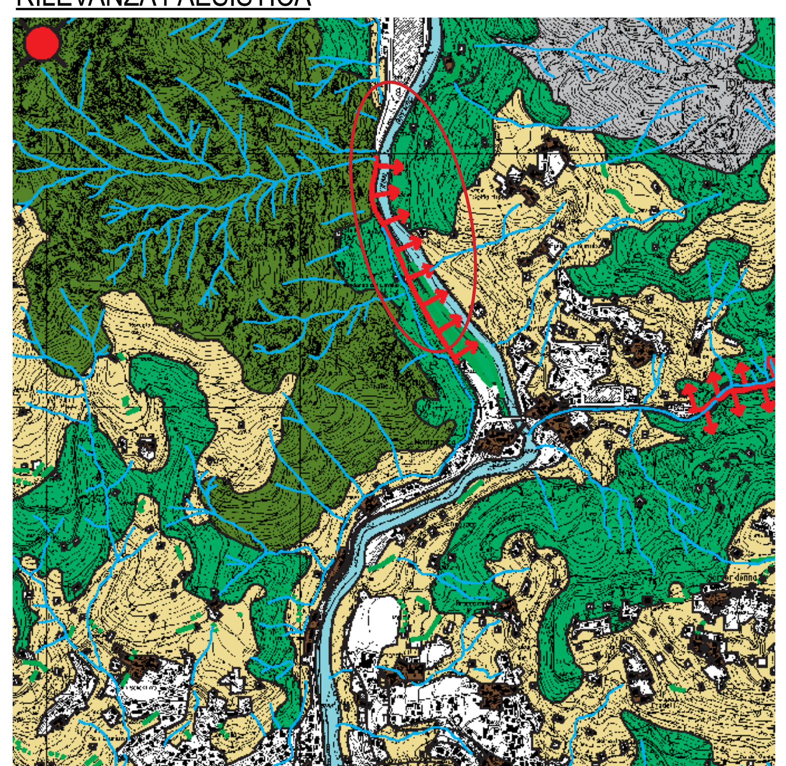
SUOLO E ACQUE



- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.1 dell' "Atlante dei rischi idraulici ed idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree verdi)
- Perimetrazioni individuate nell'Allegato 4.2 dell' "Atlante dei rischi idraulici e idrologici" - Modifiche e integrazioni al P.A.I., approvate con deliberazione del Comitato Istituzionale n.18 del 26 aprile 2001 (aree rosse)
- Delimitazione delle fasce fluviali individuate nelle Tavole del P.A.I. (ex P.S.F.F.) e nelle successive modifiche e integrazioni. Il perimetro comprende le fasce A e B
- Aree valanghive che gravano su strutture/infrastrutture (centri abitati, strade,beni s.l.). Per i restanti ambiti montani si rimanda alla carta di localizzazione probabile delle valanghe pubblicata dalla Regione Lombardia
- Aree che non consentono trasformazioni territoriali a causa di gravi situazioni dovute alla presenza di ambiti a forte rischio idrogeologico (frane/esondazioni) (art. 43)
- Aree prevalentemente inedificate nelle quali la compatibilita' degli interventi di trasformazione territoriale e' condizionata ad approfondimenti e studi di dettaglio di carattere idrogeologico ed idraulico che accertino la propensione dell'area all'intervento proposto. Ambiti urbani che per particolari condizioni geomorfologiche o idrogeologiche richiedono verifica delle condizioni al contorno e specifica attenzione negli interventi di modificazione edilizia e di nuova costruzione (art. 43)
- Aree nelle quali gli interventi di trasformazione territoriale sono ammissibili previ approfondimenti finalizzati alla miglior definizione delle condizioni al contorno e delle caratteristiche geotecniche dei terreni (art. 43)
- Aree di possibile fragilita' nelle quali gli interventi sono ammessi solo previe verifiche di tipo geotecnico (art. 43)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono essere assoggettati a puntuale verifica di compatibilita' geologica ed idraulica (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono mantenere come soglia minimale le condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti (art. 44)
- Limite superiore delle aree interessate da fontanili per i quali si dovra' verificare e garantire l'equilibrio idraulico e naturalistico (art. 44)
- Aree ad elevata vulnerabilita' per le risorse idriche sotterranee (art. 37)

2 ESTRATTI PTCP BERGAMO
SCALA 1:25000

RILEVANZA PAESISTICA



FASCIA ALPINA — Paesaggi delle energie di rilievo
FASCIA PREALPINA — Paesaggi della montagna e delle dorsali e delle valli prealpine
FASCIA COLLINARE — Paesaggi delle colline caratterizzati da presenze naturalistiche ed agrarie di valore congiunto
FASCIA DELLA PIANURA — Paesaggi di pianura caratterizzati dalle colture agrarie intensive

PAESAGGIO DELLA NATURALITA' (art. 71, 54)

- Aree di alta quota rupestri e piani vegetati culminali
- Vedrette e nevai permanenti, ambiti a morfologia glaciale
- Pascoli di alta quota posti sopra i limiti della vegetazione arborea e pascoli montani
- Zone umide, aree di alto valore vegetazionale, biotopi e geotopi
- Versanti boscati del piano montano con praterie e cespuglieti, anche con forti affioramenti litoidi

PAESAGGIO AGRARIO E DELLE AREE COLTIVATE

- Paesaggio montano e collinare, debolmente antropizzato, di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: pascoli montani e versanti boscati con interposte aree prative, edificazione scarsa, sentieri e strade ("FASCIA PREALPINA" art. 58; "FASCIA COLLINARE" art.59)
- Paesaggio montano, collinare e pedecollinare antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti terrazzati a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli ("FASCIA PREALPINA" art. 58; "FASCIA COLLINARE" art.59)
- Paesaggio antropizzato di relazione con gli insediamenti di versante e fondovalle: ambiti con presenza diffusa di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 59)
- Paesaggio delle colture agrarie intensive caratterizzate dalla presenza del reticolo irriguo, dalla frequenza di presenze arboree e dalla presenza di elementi e strutture edilizie di preminente valore storico culturale (art. 60)
- Paesaggio delle colture agrarie intensive con modeste connotazioni arboree, irrigue e fondiarie con presenza di edilizia sparsa (art. 61)
- Paesaggio agrario di particolare valore naturalistico e paesaggistico di relazione con i corsi d'acqua principali (art. 63)
- Paesaggio agrario in stretta connessione con la presenza di corsi d'acqua minori e/o con elementi di natura storico culturale (art. 64)
- Ambiti boscati della pianura (art. 57)

- Fontanili
- Perimetro dell'ambito caratterizzato da presenze significative di fontanili
- Principali prospettive visuali di interesse paesistico dalle infrastrutture della mobilità
- Altri percorsi panoramici
- Principali percorsi della tradizione locale in ambito montano: mulattiere, vie di transito, i

S.PELLEGRINO FLAGSHIP FACTORY ALDERO'

COMUNE DI ZOGNO
PIAZZA ITALIA 8
24019 - ZOGNO (BG)
ITALIA

TITOLARE
S.PELLEGRINO
SANPELLEGRINO S.P.A
LOCALITA' RUSPINO
24016 - SAN PELLEGRINO TERME (BG)
ITALY

PROGETTO ARCHITETTONICO
BIG
BJARKE INGELS GROUP
61 BROADWAY, SUITE 3300
NEW YORK, NY 10006, USA
T +1 347 549 4141

PROGETTO ESECUTIVO
"Area di Sosta e Ponte di Collegamento"
ATELIER VERTICALE ARCHITETTI
ATELIER VERTICALE
VIA NINO OXILIA 23
MILANO 20127, ITALY
T +39 36 6247 7661

PROGETTO ESECUTIVO
"Nuova Viabilità di accesso allo stabilimento"
ETS Engineering and Technical Services S.p.A.
ETS S.p.A.
Engineering and Technical Services
VIA A.MAZZI 32
VILLA D'ALME' (BG) 24018
T +39 035 6313111

DATA	DESCRIZIONE
30/10/2017	EMISSIONE

TITOLARE
Sanpellegrino S.p.A.

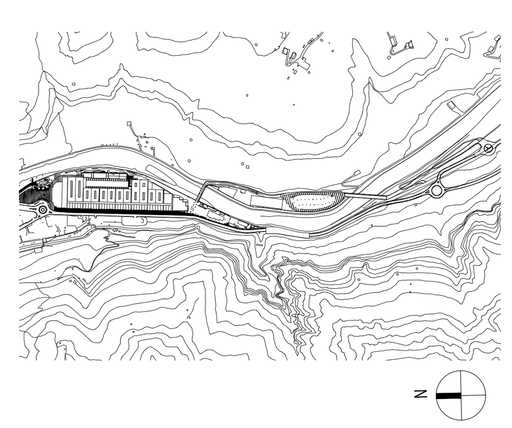
RESPONSABILE PROGETTO
"Area di Sosta e Ponte di Collegamento"
Arch. Stefano Tagliacarne

RESPONSABILE PROGETTO
"Nuova Viabilità di accesso allo stabilimento"
Ing. Giambattista Parietti

A TERMINE DI LEGGE IL PROGETTISTA SI RISERVA LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO,CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI IN CARENZA DI NOSTRO CONSENSO SCRITTO PREVENTIVO.

VAS- Verifica Preliminare - Scoping

KEY PLAN



TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTO
ORTOFOTO
PGT -PTCP

PROGETTO N° 16512
TAVOLA N°
SCALA
FORMATO A 1
DATA 30/10/2017

VAS-001