



# COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA  
DELIBERAZIONE N. 154  
DEL 14/09/2017**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

**COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOC. AL DERO' CON ANNESSI COLLEGAMENTI VIABILISTICI ALLA VIABILITA' PRINCIPALE, IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIAZIONE URBANISTICA E DI PRELIMINARE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

Il giorno quattordici del mese di settembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 9,30 nella Sala Giunta del Palazzo Municipale si è legalmente riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

All'appello risultano:

<b>1)</b>	<b>GHISALBERTI GIULIANO GIANPIETRO</b>	<b>Presente</b>
<b>2)</b>	<b>PESENTI GIAMPAOLO</b>	<b>Presente</b>
<b>3)</b>	<b>FEDI SELINA ODETTE</b>	<b>Assente</b>
<b>4)</b>	<b>CARMINATI BARBARA</b>	<b>Presente</b>
<b>5)</b>	<b>MAZZOLENI ENRICO GIUSEPPE</b>	<b>Assente</b>

Presenti: **3** Assenti: **2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dr.FIGA' DOMENICO

Essendo legale il numero degli intervenuti assume la presidenza Ghisalberti Giuliano Gianpietro nella sua qualità di Sindaco e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

<b>Oggetto:</b>	<b>COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOC. AL DERO' CON ANNESSI COLLEGAMENTI VIABILISTICI ALLA VIABILITA' PRINCIPALE, IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIAZIONE URBANISTICA E DI PRELIMINARE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)</b>
-----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la richiesta presentata in data 8 agosto 2017, prot. n. 10942 dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A., inerente l'avvio della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al progetto SUAP di costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò, con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale, in variante P.G.T., a mezzo della procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Rilevato che il Comune di Zogno è dotato di P.G.T. adottato dal Consiglio Comunale in data 7 maggio 2011 con deliberazione n. 13, approvato definitivamente dal Consiglio Comunale in data 3 novembre 2011 con deliberazione n. 24, successivamente oggetto di variante n. 1, adottata dal Consiglio Comunale in data 19 dicembre 2013 con deliberazione n. 34 ed approvata definitivamente dal Consiglio Comunale in data 8 aprile 2014 con deliberazione n. 3;

Rilevato altresì che l'area oggetto d'intervento risulta in parte già stata oggetto di procedura SUAP in variante al P.G.T., per realizzazione nuova area di deposito, approvata dal Consiglio Comunale in data 19 novembre 2015 con deliberazione n. 37, nonché oggetto di Permesso di Costruire convenzionato (n. 4/2016), per la realizzazione di un capannone e di una tettoia per il deposito di materie prime, la cui convenzione è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 3.3.2016 con deliberazione n. 5;

Considerato che la proposta preliminare di SUAP presentata dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. non risulta conforme alle previsioni edilizie ed urbanistiche del P.G.T. e che pertanto l'attuazione della medesima è subordinato all'approvazione di una variante allo strumento urbanistico vigente;

Dato atto che la proposta preliminare di SUAP, in quanto comportante la variazione dello strumento urbanistico, necessita di procedura di valutazione ambientale strategica – VAS, secondo quanto prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e dalla D.C.R. Lombardia n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.;

Dato atto altresì che, la variante ipotizzata comporta la modifica di due ambiti di trasformazione (AT07 e AT08) e di conseguenza delle previsioni del Documento di Piano;

Vista la Legge regionale 28 novembre 2014, n. 31 con particolare riferimento all'art. 5 comma 4;

Visti gli indirizzi applicativi della L.R. 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizione per la riduzione del consumo del suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

Vista la Legge regionale 26 maggio 2017, n. 16;

Visto l'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014 n. 11;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 4 e 97;

Visto l'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160;

Vista la direttiva 2001/42/CE;

Visto il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i.;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Richiamati gli "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11 Marzo 2005, N. 12)" approvati con D.C.R. n. 8/351 del 13 marzo 2007;

Vista la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007: "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale dei piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007)" e s.m.i.;

Vista la D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli.";

Vista la D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4 L.R. n. 12/2005, d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971.";

Visto in particolare, il modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE – allegato 1r;

Vista la circolare D.G. Territorio e Urbanistica n. 13071 del 14 dicembre 2010;

Dato atto che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa all'intervento, deve precedere la convocazione della conferenza dei servizi, come previsto dall'art. 97 – comma 5 – della L.R. 12/2005 e dall'art. 7 – comma 7 – della L.R. 11/2014;

Considerato che deve essere indetta la conferenza di valutazione con le autorità aventi specifiche competenze in materia ambientale e con gli Enti territorialmente interessati, che

devono essere individuati i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e che devono essere individuate le modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico;

Rilevato che si rende pertanto necessario individuare le Autorità interessate al procedimento come di seguito indicato:

- Autorità Proponente V.A.S.:  
Il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Sig. Salvatore Sbrigione in qualità di legale rappresentante della Soc. Sanpellegrino S.p.A.;
- Autorità Procedente V.A.S.: -  
Il Segretario Generale del Comune di Zogno – Dott. Domenico Figà;
- Autorità Competente V.A.S.:  
Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Zogno – Ing. Carlo Cappello;

Ravvisata la necessità di individuare i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati nonché i soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati, come di seguito indicato:

- Soggetti Competenti in materia ambientale:  
A.R.P.A., A.T.S., Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Parco dei Colli di Bergamo;
  - Enti territorialmente interessati:  
Regione Lombardia sede di Milano, Regione Lombardia sede di Bergamo, Provincia di Bergamo, Comunità Montana Valle Brembana, Autorità di Bacino del Fiume Po, Tramvie Elettriche Bergamasche, Comuni limitrofi;
  - Portatori di interessi diffusi:  
Enel – Terna - Snam - Telecom Italia - Uniacque – Commissione Paesaggio – Corpo Forestale;
1. Il pubblico e il pubblico interessato:  
Associazioni Ambientaliste, Associazioni Sindacali e di categorie, liberi cittadini, proprietari dei terreni ricadenti negli ambiti di trasformazione oggetto di variante (AT07 – AT08);

Visto lo schema di avviso di avvio del procedimento relativo alla proposta preliminare di SUAP inerente la costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale, in variante al P.G.T., unitamente alla procedura di VAS, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Ritenuto di dover rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore Gestione del Territorio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni nonché di legittimità e di conformità alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti espresso dal Segretario

Generale ai sensi degli artt. 9 e 17 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

Di dare formale avvio al SUAP con relativo procedimento amministrativo di variazione dello strumento urbanistico ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto degli artt. 7, della L.R. n. 11/2014, 97, della L.R. n. 12/2005 e 8, del D.P.R. 160/2010, a seguito della proposta preliminare presentata dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. in data 8 agosto 2017, prot. n. 10942.

Di avviare, preliminarmente, la preventiva VAS (Valutazione Ambientale Strategica), come prescritto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e dalla D.C.R. n. VIII/351 del 13.3.2007 e relative dd.gg.rr. attuative.

Di individuare le seguenti figure:

- Autorità Proponente V.A.S.:  
Il soggetto privato proponente l'intervento edilizio, Sig. Salvatore Sbrigione in qualità di legale rappresentate della Soc. Sanpellegrino S.p.A.;
- Autorità Procedente V.A.S.:  
Il Segretario Generale del Comune di Zogno – Dott. Domenico Figà;
- Autorità Competente V.A.S.:  
Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Zogno – Ing. Carlo Cappello;

Di istituire la Conferenza di Verifica di esclusione della V.A.S. al fine di acquisire i pareri dei soggetti/Enti di seguito individuati:

- Soggetti Competenti in materia ambientale:  
A.R.P.A., A.T.S., Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Brescia e Bergamo, Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia, Parco dei Colli di Bergamo;
- Enti territorialmente interessati:  
Regione Lombardia sede di Milano, Regione Lombardia sede di Bergamo, Provincia di Bergamo, Comunità Montana Valle Brembana, Autorità di Bacino del Fiume Po, Tramvie Elettriche Bergamasche, Comuni limitrofi;
- Portatori di interessi diffusi:  
Enel – Terna - Snam - Telecom Italia - Uniacque – Commissione Paesaggio – Corpo Forestale;
- 1. Il pubblico e il pubblico interessato:  
Associazioni Ambientaliste, Associazioni Sindacali e di categorie, liberi cittadini, proprietari dei terreni ricadenti negli ambiti di trasformazione oggetto di variante (AT07 – AT08);

- Di dare atto che la partecipazione e le informazioni al pubblico sul percorso di valutazione verrà assicurata mediante l'utilizzo dei mezzi di comunicazione a disposizione dell'Amministrazione Comunale.
- Di disporre la pubblicazione di apposito avviso di avvenuta assunzione della presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del comune e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>;
- Di approvare l'allegato "avviso di avvio del procedimento relativo alla proposta preliminare di SUAP presentata dalla Soc. Sanpellegrino S.p.A. relativa alla costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale in variante al P.G.T. unitamente alla valutazione ambientale strategica – VAS";
- Di dare atto che l'informazione al pubblico ed al pubblico interessato, sarà resa ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/90, mediante costante aggiornamento del sito internet del Comune e la pubblicazione all'albo pretorio;
- Di disporre che sia data comunicazione della presente deliberazione agli enti territorialmente interessati ed ai soggetti competenti in materia ambientale;
- Di trasmettere copia della presente al Responsabile del Settore Gestione del Territorio per i successivi provvedimenti di competenza.
- Di dichiarare, a seguito di separata votazione all'unanimità, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



# COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

**Settore Gestione del Territorio**

*Ufficio Tecnico – Edilizia Privata*

Prot. – CC/wb

Zogno, 2017

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA PROPOSTA PRELIMINARE DI SUAP  
INERENTE LA COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOCALITA'  
AL DERO', IN VARIANTE AL P.G.T. UNITAMENTE ALLA VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA**

**Il Segretario Generale – Autorità Procedente**

Visti:

- L'art. 7 della L.R. 19 febbraio 2014, n. 11 che detta disposizioni di semplificazione nel caso di progetti per attività produttive in contrasto con il P.G.T.;
- L'art. 97 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP;
- L'art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- Gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con D.G.R. 27 dicembre 2007 n. VIII/6420, D.G.R. 30 dicembre 2009 n. VIII/10971 e D.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- La deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

RENDE NOTO

Che è avviato il procedimento di variazione dello strumento urbanistico previsto dalla proposta preliminare di SUAP relativa alla costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale, in variante al P.G.T.;

Che la proposta preliminare di SUAP è soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS;

Che è altresì avviato il procedimento finalizzato alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della proposta preliminare di SUAP relativa alla costruzione di un'area di sosta multipiano in località Al Derò con annessi collegamenti viabilistici alla viabilità principale, in variante al P.G.T., da approvarsi in variante alla strumentazione urbanistica vigente (P.G.T.), ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 97 della L.R. 12/2005;

## DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Zogno e sul sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>.

Di definire quale modalità minima, necessaria e privilegiata di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, il sito internet (portale) del Comune di Zogno e l'Albo Pretorio.

IL SEGRETARIO GENERALE

**(Autorità Procedente)**

- Dott. Domenico Figà -





# COMUNE DI ZOGNO

## PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 730 DEL 13/09/2017

----PARERE TECNICO----

Oggetto:

COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOC. AL DERO' CON ANNESSI COLLEGAMENTI VIABILISTICI ALLA VIABILITA' PRINCIPALE, IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIAZIONE URBANISTICA E DI PRELIMINARE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

PROPONENTE	Settore Gestione Territorio
------------	-----------------------------

<b>Il Responsabile del Servizio Proponente</b>	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.
	Data 13-09-2017                      Il Responsabile ING. CARLO CAPPELLO Firmato Digitalmente



# COMUNE DI ZOGNO

## PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 730 DEL 13/09/2017

---PARERE CONTABILE---

Oggetto:

COSTRUZIONE DI UN'AREA DI SOSTA MULTIPIANO IN LOC. AL DERO' CON ANNESSI COLLEGAMENTI VIABILISTICI ALLA VIABILITA' PRINCIPALE, IN VARIANTE AL P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIAZIONE URBANISTICA E DI PRELIMINARE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

PROPONENTE	Settore Gestione Territorio
<b>IL Responsabile del Servizio CONTABILE</b>	Si esprime PARERE NON DOVUTO in ordine alla regolarità CONTABILE della presente Deliberazione. Data 14-09-2017                      Il Responsabile RAG. TULLIA DOLCI Firmato Digitalmente

IL PRESIDENTE  
Dott. Ghisalberti Giuliano  
Gianpietro

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Domenico Figa'

La presente deliberazione G.C. n. 154 del 14/09/2017 viene resa immediatamente eseguibile dalla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

14/09/2017

Il Segretario Comunale  
Domenico Figa'

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 28-09-2017.

Zogno, 28-09-2017

Il Segretario Comunale  
Domenico Figa'

=====

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione G.C. n. 154 del 14/09/2017 diverrà esecutiva per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 – comma 3 – del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, 10 giorni dopo la pubblicazione .

Zogno, 28-09-2017

Il Segretario Comunale  
Domenico Figa'