



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

**COPIA
DELIBERAZIONE N. 8
DEL 19/03/2024**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Seduta Pubblica

**OGGETTO: ANNO 2024 - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (IMU) - MODIFICA DELIBERA C.C. N. 33 DEL
19.12.2023**

Il giorno diciannove del mese di marzo dell'anno duemilaventiquattro alle ore 17,45, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, nella Sala Consiliare del Palazzo Municipale si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
FEDI	SELINA ODETTE	X	
GHISALBERTI	GIULIANO	X	
	GIANPIETRO		
CARMINATI	BARBARA	X	
CHIESA	STEFANO	X	
PESENTI	GIAMPAOLO	X	
BROZZONI	DUILIO MARINO	X	
RISI	MARTINA		X
VOLPI	BEATRICE	X	
DONADONI	CORRADO	X	
FERRARI	FRANCESCO	X	
CHIESA	LUCIA		X
GHISALBERTI	CARLO	X	
VITALI	BRUNO		X
	TOTALE	10	3

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Armanni Mariarosa, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Partecipano, senza diritto di voto, gli Assessori: Sonzogni Claudio.

Essendo legale il numero degli intervenuti il SINDACO, Fedi Selina Odette, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:	ANNO 2024 - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - MODIFICA DELIBERA C.C. N. 33 DEL 19.12.2023
-----------------	---

Il Sindaco dà lettura del punto all'ordine del giorno illustrando la modifica.

Uditi gli interventi e le dichiarazioni di voto come da trascrizione della registrazione della seduta, depositata agli atti e pubblicata sul sito web istituzionale nella sezione "Governo/Delibere e Determine".

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 19.12.2023 con la quale si provvedeva a approvare le seguenti aliquote IMU:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%
Unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero a condizione che lo stesso immobile non risulti locato.	0,50%
unità immobiliari locate a canone concordato a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali (escluse le pertinenze) alle condizioni previste dal contratto di tipo convenzionato e registrato, di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e dal contratto di locazione di natura transitoria e registrato, di cui all'art. 5, comma 1 della Legge 431/98	0,795%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	0,10%
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 e D/5	0,96%
fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5	1,06%
Terreni agricoli	0,00%
Unità immobiliari classificati nel gruppo catastale A (non adibite ad abitazione principale)	1,06%
Unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (non pertinenze)	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Unità immobiliari classificate ne gruppo catastale B	0,96%
Unità immobiliari classificate nella categoria C/1, C/3, C/4 e C/5	0,96%
Altri immobili e per le ipotesi diverse da quelle sopra elencate	1,06%

DATO ATTO che la stessa è stata pubblicata nel portale Federalismo Fiscale in data 23.02.2024;

VISTA la comunicazione del MEF in data 27.02.2024 con la quale viene rilevato, che ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i. a decorrere dal **01.01.2022** i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU, così come previsto alla pagina3, punto 3, della narrativa della predetta delibera;

PRECISATO CHE la presente modifica non muta il contenuto della deliberazione di C.C. n.33 del 19/12/2023 ma ne specifica meglio la forma;

VALUTATA la necessità di adeguare come segue il prospetto delle aliquote IMU - anno 2024, in adesione alla narrativa della delibera di C.C. n.33 del 19/12/2023 e alle indicazioni comunicate dal MEF:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%
Unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero a condizione che lo stesso immobile non risulti locato.	0,50%
unità immobiliari locate a canone concordato a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali (escluse le pertinenze) alle condizioni previste dal contratto di tipo convenzionato e registrato, di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e dal contratto di locazione di natura transitoria e registrato, di cui all'art. 5, comma 1 della Legge 431/98	0,795%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	0,00 (esenzione ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i.)
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 e D/5	0,96%
fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5	1,06%
Terreni agricoli	0,00%
Unità immobiliari classificati nel gruppo catastale A (non adibite ad abitazione principale)	1,06%
Unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (non pertinenze)	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Unità immobiliari classificate ne gruppo catastale B	0,96%

Unità immobiliari classificate nella categoria C/1, C/3, C/4 e C/5	0,96%
Altri immobili e per le ipotesi diverse da quelle sopra elencate	1,06%

PRECISATO CHE sono confermate le risultanze del bilancio 2024/26 approvate con deliberazione di C.C. n.36 del 19/12/2023;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO l'art. 42 ("Attribuzioni dei Consigli") del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI gli articoli 27 e 28 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e art. 147 bis, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

Di modificare per l'anno 2024, per quanto descritto in narrativa, le aliquote IMU così come segue:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50%
Unità immobiliare di categoria A/1, A/8 e A/9 posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero a condizione che lo stesso immobile non risulti locato.	0,50%
unità immobiliari locate a canone concordato a soggetti che le utilizzano come abitazioni principali (escluse le pertinenze) alle condizioni previste dal contratto di tipo convenzionato e registrato, di cui all'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e dal contratto di locazione di natura transitoria e registrato, di cui all'art. 5, comma 1 della Legge 431/98	0,795%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce)	0,00 (esenzione ai sensi dell'art.1 comma 751, della legge 160/2019 e s.m.i.)
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10 e D/5	0,96%
fabbricati classificati nel gruppo catastale D/5	1,06%
Terreni agricoli	0,00%

Unità immobiliari classificati nel gruppo catastale A (non adibite ad abitazione principale)	1,06%
Unità immobiliari classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 (non pertinenze)	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Unità immobiliari classificate ne gruppo catastale B	0,96%
Unità immobiliari classificate nella categoria C/1, C/3, C/4 e C/5	0,96%
Altri immobili e per le ipotesi diverse da quelle sopra elencate	1,06%

- 1) Di dare atto che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1 gennaio 2024 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
- 2) Di dare atto che contestualmente all'approvazione della presente deliberazione viene modificato il DUP 2024/2026 relativamente alla parte delle tariffe IMU 2024;
- 3) Di confermare le risultanze del bilancio 2024/2026 approvate con deliberazione di C.C. n.36 del 19/12/2023;
- 4) Copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio stabilito dal Ministero. Successivamente, su proposta del Sindaco,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da tutti i consiglieri presenti e votanti

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di dare immediata attuazione al presente atto, al fine di consentire l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

IL PRESIDENTE
Fedi Selina Odette

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Armanni Mariarosa

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione C.C. n. 8 del 19/03/2024 è resa esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Zogno, 19.03.2024

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mariarosa Armanni

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che, ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal giorno 04.04.2024

Zogno, 04.04.2024

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Mariarosa Armanni



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 7284 DEL 11/03/2024

---PARERE TECNICO---

Oggetto:

ANNO	2024	-	APPROVAZIONE	ALIQUOTE	IMPOSTA
MUNICIPALE UNICA (IMU) - MODIFICA DELIBERA C.C. N. 33 DEL 19.12.2023					

PROPONENTE	Settore Finanziario
------------	---------------------

Il Responsabile del Servizio Proponente	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente Deliberazione.
	Data 19-03-2024 Il Responsabile CHIESA MONICA Firmato Digitalmente



COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 7284 DEL 11/03/2024

---PARERE CONTABILE---

Oggetto:

ANNO 2024 - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - MODIFICA DELIBERA C.C. N. 33 DEL 19.12.2023

PROPONENTE	Settore Finanziario
IL Responsabile del Servizio CONTABILE	Si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE della presente Deliberazione. Data 19-03-2024 Il Responsabile CHIESA MONICA Firmato Digitalmente