

ALLEGATO C

Buonasera.

Questa sera vorrei cercare di illustrarvi brevemente, nel limite del possibile vista la mole di documentazione prodotta e per l'entità dell'intervento, l'oggetto della variante urbanistica che vi è stata sottoposta per l'approvazione, così come previsto dall'art. 97 della L.R. 12/05 e dell'art. 8 del DPR 160/2010.

1. Da questo primo elaborato si può rilevare l'estensione dell'area interessata dall'intervento.
Nello specifico gli ambiti interessati dalla variante urbanistica sono l'AT07 e l'AT08 del Documento di Piano del PGT vigente.
Come potete vedere l'AT08 originariamente corrispondeva a terreni di proprietà della società Sanpellegrino Spa in sponda orografica sinistra del fiume mentre l'AT07 corrispondeva ai terreni di varia proprietà in sponda orografica destra del fiume Brembo.
La variante in oggetto ha previsto una ripermimetrazione degli ambiti mediante stralcio di una parte di AT07 al fine di inglobarlo mediante collegamento del nuovo ponte con l'AT08.
Le aree stralciate dall'AT07 ed inglobate nell'AT08 sono funzionali alla realizzazione delle opere di collegamento viabilistiche dell'area destinata a deposito e magazzino di proprietà della Soc. Sanpellegrino Spa con la S.P. ex SS 470 di Valle Brembana.
L'AT08 inoltre è stato oggetto di modifica al fine di consentire alla Società Sanpellegrino Spa di realizzare un parcheggio multipiano su 3 livelli con una capacità di parcheggio di circa 150 camion.
L'evidente riduzione della superficie territoriale dell'ambito AT07, ha comportato un riproporzionamento della capacità edificatoria del medesimo, passando da una superficie lorda di pavimento di 12.000 mq a una superficie lorda di pavimento di 9.600 mq, mantenendo comunque invariati gli obiettivi, i criteri insediativi e le prestazioni pubbliche attese.
Per quanto riguarda l'AT08 le principali modifiche, oltre l'incremento della superficie territoriale conseguente all'inglobamento di parte dell'AT07, consistono nell'incremento della superficie lorda di pavimento da 12.000 mq a 21.000 mq comprensivi delle strutture già esistenti (5.700 mq)
L'intervento in progetto prevede la realizzazione di 14.345 mq di superficie lorda di pavimento, corrispondente ai tre livelli del multipiano. Nella tavola (ultima del 1° file) è possibile osservare l'intervento a seguito dell'avvenuto completamento dei lavori, con evidenziate le varie destinazioni previste all'interno dei due ambiti.
2. In questa tavola viene rappresentata una vista dall'alto della soluzione finale a seguito del completamento dei lavori della società Sanpellegrino S.p.a., considerando uno scenario in cui i lavori di completamento della variante alla S.P. ex SS. 470 non risultino ancora ultimati.
3. In questa tavola, invece, viene rappresentata la soluzione finale ad avvenuta ultimazione dei lavori della variante alla S.P. ex SS. 470.
4. In questa tavola si vede una foto simulazione dell'intervento con varie viste prospettiche:
 - 1) dal nuovo ponte
 - 2) dalla strada
 - 3) dall'alto

Per quanto riguarda gli allegati alla convenzione di precisa quanto segue:

. ALLEGATO "A"

L'incarico alla sottoscrizione della convenzione al responsabile viene dato in questa seduta dal consiglio comunale, al punto 5 del deliberato pertanto non poteva essere fornito prima.

. ALLEGATO "B"

La delibera del C.C. di approvazione della convenzione verrà redatta a seguito dello svolgimento di questo Consiglio, pertanto non poteva essere preventivamente fornita.

. ALLEGATO "C"

Delega di Sanpellegrino Spa al firmatario verrà predisposta a seguito di questo Consiglio, pertanto non poteva essere fornita prima.

. ALLEGATO "D"

Procura alla Società Sanpellegrino Spa da parte della Società L'Orobica Srl alla sottoscrizione della convenzione verrà predisposta a seguito di questo Consiglio, pertanto non poteva essere fornita prima.

. ALLEGATO "E"

La planimetria che viene proiettata rappresenta una specifica dei mappali e delle proprietà oggetto di intervento in sponda orografica sinistra del fiume Brembo. Questa planimetria è uno stralcio degli elaborati grafici costituenti il progetto di SUAP. Tale elaborato consente di avere una visione diretta delle varie proprietà e dei mappali che saranno oggetto di cessione o di assoggettamento ad uso pubblico in favore del Comune di Zogno. Come si può vedere risultano evidenziate:

- In rosso le aree di proprietà della Società Sanpellegrino Spa.
- In blu le aree di proprietà del Comune di Zogno già cedute dalla Società Sanpellegrino Spa al Comune in fase di precedenti SUAP
- In azzurro le aree da cedere al Comune entro il 2025
- In giallo le aree da assoggettare ad uso pubblico e successivamente da cedere al Comune entro il 2025
- In viola le aree da assoggettare ad uso pubblico con la presente convenzione.

. ALLEGATO "F"

Tavola allegata al P.D.C. n. 31/2015 relativo al SUAP della Società Sanpellegrino Spa a maggior specifica delle aree oggetto di cessione e di asservimento ad uso pubblico reperibili sul sito regionale SIVAS

. ALLEGATO "G"

Parere di compatibilità al PTCP reperibile sul sito provinciale e su sito regionale PGT WEB

. ALLEGATO "H"

Progetto completo composto da oltre 160 elaborati del SUAP già pubblicato sul sito comunale da novembre 2018 al fine di consentire a tutti (Enti, liberi cittadini, comitati, associazioni) di prenderne visione e presentare eventuali osservazioni

. ALLEGATO "I"

Planimetria con specifica dei mappali e delle proprietà oggetto d'intervento in sponda orografica destra del fiume Brembo. E' un dettaglio di quanto già contenuto negli elaborati grafici del progetto SUAP

- In rosso aree di proprietà della Società Sanpellegrino Spa
- In giallo aree di proprietà della Provincia, la quale ha rilasciato il titolo abilitativo alla società Sanpellegrino Spa per l'esecuzione dell'intervento su aree di loro proprietà. La Società Sanpellegrino Spa ha ottenuto l'autorizzazione della Provincia all'utilizzo delle aree sulle quali è prevista la traslazione del sedime della TEB. La San Pellegrino si è impegnata in convenzione a reperire le aree o comunque a pagare l'indennizzo in caso di esproprio.
- In azzurro aree di proprietà della Società L'Orobica

. ALLEGATO "L"

Concessione rilasciata dalla Provincia di Bergamo di cui al precedente punto, per l'esecuzione di opere su aree di proprietà della medesima in conformità al parere rilasciato dal settore viabilità della Provincia di Bergamo in fase di Conferenza VAS.

. ALLEGATO "M"

Planimetria a maggiore specifica, evidenziante le aree oggetto d'interventi pubblici a favore del Comune (illuminazione pista ciclabile, rotatoria Ambria).

Preciso che la San Pellegrino S.p.A. dovrà iniziare i lavori entro 9 mesi.

Il 13.02.2019 è stato depositato ufficialmente l'atto d'impegno da parte della San Pellegrino S.p.A.