



# COMUNE DI ZOGNO

PROVINCIA DI BERGAMO

## ***SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE***

***DEL 12.06.2023 ORE 18.00***

SINDACA FEDI:

Buonasera e benvenuti a questa seduta del 12 giugno del 2023 del Consiglio Comunale. Saluto i signori Consiglieri, do il benvenuto al nuovo Segretario Dottoressa Maria Rosa Armani, augurandogli un proficuo lavoro insieme a noi. Saluto la ragioniera Tullia Dolci. Il Segretario fa l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE:

Buonasera a tutti, Fedi Selina Odette, Ghisalberti Giuliano Giampietro, Carminati Barbara, Chiesa Stefano, Pesenti Giampaolo, Brozzoni Duilio Marino, Risi Martina assente, Volpi Beatrice, Donadoni Corrado, Rubis Elena assente giustificata, Chiesa Lucia, Ghisalberti Carlo, Vitali Bruno. Il numero legale c'è. Torna al Sindaco, possiamo iniziare.

SINDACA FEDI:

Do lettura dei punti all'ordine del giorno. Punto n. 1 all'ordine del giorno: ratifica deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 28/04/2023, avente ad oggetto variazione d'urgenza al bilancio di previsione finanziario 2023/2025. Passo la parola all'Assessore al bilancio Giuliano Ghisalberti per l'illustrazione in dettaglio delle variazioni in oggetto.

ASSESSORE GHISALBERTI:

Grazie Sindaco. Buonasera ai Consiglieri presenti e al pubblico che ci segue da casa. Questa variazione prevede come entrate, o meglio un utilizzo di avanzo di amministrazione di 20.356 euro, tre entrate una per dei contributi regionali per i distretti del commercio 46.200 euro, altri contributi regionali distretti del commercio di 72.000 euro e contributo GAL di 100.000 euro. Come spese, o meglio, come investimenti o spese, abbiamo le restituzioni di somme agli organi centrali, 6.356 alla restituzione della quota dell'indennità di amministratori non utilizzata. Abbiamo una riduzione spese manutenzione patrimonio per 741. Spese per servizi vari una riduzione di 500 euro, assicurazione dipendenti meno 800 euro. Il tutto per poter appunto trasferire le risorse sul titolo Il verde pubblico e parchi giochi per 108.000 euro, che unitamente alla quota di avanzo vincolato derivante dall'abbattimento barriere architettoniche, danno un totale di 122.000 euro per finanziare un intervento quale la realizzazione di uno skate park in zona Spino Brembo accanto all'area parco giochi già esistente. Poi abbiamo tra le spese i contributi per distretto del commercio 72.072 che finanziano appunto un bando che è già uscito dal Comune di Zogno finalizzato alle attività commerciali e 47.500 ho spese per iniziative commerciali prestazioni di servizio, finanziamo le nostre manifestazioni da qui a fine anno, per quanto riguarda il capitolo del commercio, con il contributo regionale ottenuto.

#### SINDACA FEDI:

Grazie Vicesindaco apro la discussione. Quindi posso dichiarare chiusa la discussione visto che non c'è.

Dichiarazione di voto? Favorevoli? Contrari? Astenuti?

Punto n. 2 all'ordine del giorno: variazione di bilancio 2023/2025 con variazioni al DUP. Passo la parola all'Assessore al bilancio Giuliano Ghisalberti per le illustrazioni in dettaglio.

#### ASSESSORE GHISALBERTI:

Grazie. Variazione un po' più consistente in quanto ci permette di utilizzare l'avanzo libero in seguito alla adozione che poi, appunto, verrà adottata successivamente dagli equilibri di bilancio. 629.000 e rotti di utilizzo avanzo di amministrazione, TARI 86.000 euro, canoni di Imbottigliamento 25.000 euro, pensiamo di introitare da qui al mese di agosto/settembre una quota più alta dei canoni di imbottigliamento acque. Spese per gestione calore, abbiamo i capitoli gestione calore ed Enel che vengono ridotti, la gestione calore per 60.000 euro e in questa fase l'ENEL per 30.000 euro in quanto proprio l'operazione di equilibrio di bilancio che abbiamo effettuato ha fatto sì che in seguito alle riduzioni dei costi delle bollette nei primi mesi si può ipotizzare con tranquillità la riduzione di queste due quote di spese titolo I. Stipendi, una riduzione di 6.000 euro con conseguente riduzione previdenziali 1.000 euro. Calore, prestazioni di servizi integriamo titolo I per

patrimonio 5.500, calore meno, manutenzione patrimonio con abbattimento barriere architettoniche sono 14.000 euro che giriamo e lo troviamo successivamente in un'altra voce, manutenzione patrimonio con avanzo libero 30.000 euro, ci concediamo 30.000 euro di capitolo per interventi sul patrimonio nel caso dovesse succedere qualche esigenza legati alle operazioni che stiamo attuando tra centro impiego e altre operazioni, una piccola riserva che ci permette di entrare con tranquillità di andare avanti nei lavori, spese per progettazioni varie con avanzo libero 60.000 euro. Metà di queste sono una ripresa di impegni che sono andati in avanzo perché non sono arrivati a termine nel fine anno le progettazioni relative, pertanto, sono che vanno in avanzo, riprendere le somme per poi dare prosecuzione ancora agli impegni. 9.500 euro l'impegno alla società che ci segue come, chiamiamola energy manager, in sostanza della società che ci farà delle analisi sulla situazione energetica del nostro Comune ma in particolare ci seguirà nell'operazione che poi si svilupperà della CER di cui abbiamo parlato nell'ultimo Consiglio Comunale... Non mi ricordo l'acronimo cosa significa. Comunità Energetica, ma ne abbiamo parlato l'ultimo Consiglio Comunale. Gestione calore meno, contributi associativi annuali 1.000 euro, spese per strumenti informatici 18.000 euro, liti e arbitraggi 8.500 euro integriamo il capitolo relativo. Oneri previdenziali spese, stipendi, riduzione di 7.500 euro totali. Spese per automezzi acquisto beni titolo I per la sistemazione, manutenzione ordinaria di auto delegata alla polizia locale e anche all'assistenza sociale. Gestione calore meno 3.500 euro. Integriamo il capitolo recupero crediti, meno gestione calore, meno gestione calore. Prestazione di servizi di manutenzione ordinaria scuole 5.000 euro titolo I. Gestione calore meno, spesa per scuole 25.000 euro, anche qui piccola riserva che ci concediamo con tutte le operazioni che stiamo attuando sul discorso scuole, pertanto legate alle operazioni del PNRR per San Bernardino, già finanziato un capitolo per il trasloco e spostamenti e sistemazioni varie presso le scuole medie, però, piccola riserva nel caso l'ultimo momento uscissero delle necessità. 30.000 euro integriamo il capitolo assistenza handicap nelle scuole. 1.000 euro attività culturali, ricorrenze, tradizione integriamo il capitolo. 4.000 euro sempre capitolo legato all'attività culturali, 6.000 euro contributo straordinario associazioni, 6.000 euro contributo straordinario sezioni sportive, 1500 spese per impianti sportivi con avanzo l'acquisto di un defibrillatore. Meno gestione calore, spese per PGT stesso discorso delle progettazioni, reimpegnamo le somme già impegnate lo scorso anno per portare a termine l'operazione piano di governo del territorio. 12.100 euro spese manutenzione aree verdi sul titolo I, taglio piante come sapete verso fine anno della ex statale viale per consentire anche l'illuminazione natalizia. 58.500 euro integriamo il capitolo canoni di appalto servizi, 600 euro a maggiorazione oneri di trasporto. 7.500 euro strade titolo I integriamo il capitolo per eventuali impegni legati anche qui alla manutenzione ordinaria delle strade. 30.000 euro meno energia elettrica, 6.500 euro spese strade con avanzo è legato allo

spostamento di un palo della luce e di altri interventi su una strada comunale, per cui abbiamo incaricato ENEL di effettuare le operazioni e poi dovremo pagargli l'intervento. 6.000 euro spesa per strade con un avanzo vincolato. 80.500 euro spese per strada con un avanzo vincolato integrerà il capitolo che vedremo nel DUP per quanto riguarda il finanziamento della ciclabile interna. 14.680 euro perché abbiamo veramente pulito la voce anche relativo abbattimento barriere architettoniche che prendiamo dalla voce di cui visto precedentemente in riduzione. 250.000 euro strade con avanzo libero e finanziamento dell'intervento che poi troveremo nella specifica nel DUP per quanto riguarda la realizzazione della strada, e ampliamento e realizzazione strada. 70.000 euro spese per strade con avanzo libero, integriamo il capitolo che abbiamo finanziato nell'ultima variazione di bilancio sulle strade anche qui per dar vita a un intervento più strutturato su necessità di asfalti, barriere protettive eccetera. 5.000 euro acquisto attrezzature con avanzo, 1.000 euro contributo per piano Protezione Civile, 18.600 euro aumentano i costi per i ragazzi ricoverati in affidi, o meglio assegnati a famiglie in affido. Faccio un passo indietro, i 18.600 euro sono l'integrazione del capitolo per i minori in istituti mentre il 2.700 euro sono l'integrazione del capitolo per i ragazzi in affido. 1.500 euro spese varie per inabili, ingenti in comunità, 4.600 euro integrazioni al capitolo ,1.400 euro integrazione capitolo spese per servizi sociali 8.000 euro, spese per servizi sociali bando 2.000 euro. Segretariato sociale, ci è arrivata la quota precisa da parte di comunità montana, riusciamo a liberare 13.000 euro, leva civica, perché proseguiamo con questa iniziativa, contributo per 1.000 euro. 10.000 euro prestazioni di servizi per manutenzione cimiteri sono i soliti periodici interventi di esumazione e estumulazione, 7.500 euro spese per le iniziative commerciali prestazioni di servizi e 10.000 euro, già che ci siamo visto che è qualche intervento lo abbiamo finanziato, lo avete visto, nei consigli precedenti con elencazione degli interventi per i fondi di riserva, integriamo il fondo di riserva per darci un po' più di tranquillità da qui a fine anno. C'è una variazione al DUP, nella variazione al DUP sono inserite tre voci. Una è l'intervento per la ciclabile interna, sono 580.000 euro e rotti dove la suddividiamo sui due anni la quota relativa. 180.000 euro è il capitolo dell'integrazione strade di cui vi ho parlato prima, 70.000 euro che si aggiungono ai 110.000 euro a portati nella variazione di bilancio precedentemente e 250.000 euro è l'intervento che vorremmo attuare per quanto riguarda la realizzazione della strada, l'ampliamento e l'integrazione della strada Costa Berlendis Somendenna.

SINDACA FEDI:

Grazie Vicesindaco, apro la discussione. Non c'è discussione quindi passiamo alla votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Di questo punto chiedo l'immediata eseguibilità e quindi passiamo alla seconda votazione, favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Favorevoli 10. Unanimità.

SINDACA FEDI:

Punto n. 3 all'ordine del giorno: salvaguardia degli equilibri di bilancio anno 2023. Passo la parola all'Assessore al bilancio Giuliano Ghisalberti per illustrazione.

ASSESSORE GHISALBERTI:

Grazie Sindaco. È l'intervento che periodicamente attuiamo in Consiglio Comunale a cavallo tra il mese di gennaio e luglio legato alla salvaguardia degli equilibri di bilancio. Come sapete è un intervento tecnico più che politico amministrativo, il quale ci dice, arrivati a metà anno, se le previsioni di entrata e l'andamento delle spese coincidono in termini di equilibri finanziari. Anche quest'anno, appunto, l'equilibrio lo stiamo raggiungendo e al di là dei numeri, che poi se si vuole entrare nel merito sono più che altro analisi tecniche ma eventualmente Tullia Dolci è qui presente per alcuni chiarimenti, sottolineo quello che sono il cuore della tematica le ultime pagine dove non ci sono debiti fuori bilancio, non ci sono gli equilibri da attuare, non c'è un piano di rientro da applicare per la salvaguardia di equilibri di bilancio perché tutto ciò che si sta preventivando in termini di entrata può essere utilizzato per coprire le previsioni di spesa da qui a fine anno.

SINDACA FEDI:

Grazie Vicesindaco. Faccio presente che abbiamo l'Assessore esterno Sonzogni Claudio e il Consigliere Ghisalberti Carlo che è arrivato in questo momento. Apro la discussione. Quindi non c'è discussione. Passiamo alla votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? Otto contrari. Di questo punto chiedo l'immediata eseguibilità. E quindi passiamo alla seconda votazione, favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Favorevoli unanimità.

### SINDACA FEDI:

Punto n. 4 all'ordine del giorno: approvazione convenzione per l'intervento di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso ad attività terziarie, servizi alla persona nell'ambito riabilitativo e di benessere con relative strutture tecnologiche di immobile sito a Zogno in via degli alpini n. 9, attestazione di interesse pubblico. Passo la parola all'Assessore Giampaolo Pesenti per l'illustrazione in dettaglio.

### ASSESSORE PESENTI:

Buonasera a tutti. Arrivando un po' a braccio perché sennò... È scritto abbastanza bene anche nella premessa della convenzione l'intervento, per cui penso che se avete letto la documentazione spiego un pochino in modo generale. La Brembo Costruzione S.r.l. è proprietaria di un immobile ex Telecom dove c'erano dei servizi di telefonia e nel tempo questi servizi dal punto di vista tecnologico hanno ridotto gli spazi di utilizzo dell'immobile, recentemente gennaio 2023 ha chiesto di utilizzare una formula di un permesso a costruire in deroga con l'art. 14 comma 1bis del DPR 380/2001 che sostanzialmente permette, previo consenso del Consiglio Comunale, di intervenire su un immobile che ha altri fini rispetto a quelli definiti dal PGT per cambiare la destinazione d'uso, utilizzando quelli che sono la possibilità di fare una riqualificazione urbanistica come possibilità di rigenerazione urbana e sociale dell'area senza utilizzo di altro spazio del consumo del suolo. In cambio di questa possibilità la società Brembo Costruzioni propone di realizzare anche due opere pubbliche, in parte a scomputo di oneri e anche di motorizzazione di aree a parcheggio, aree standard. Diciamo che le opere sono la realizzazione del bagno pubblico, di cui il progetto era già stato fatto in una prima fase dalla Idrotecnica Del Dezzo (adesso magari non è proprio il nome giusto) che praticamente hanno realizzato la centralina privata in riva al fiume, avevamo già parlato anche di questo intervento e diciamo durante la fase di trattativa ci avevano donato la progettazione di questo bagno pubblico, che adesso è stato aggiornato in termini economici e da circa 100.000 euro è passato a 112.000 euro di costo. Il secondo intervento pubblico è la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria del ponte di Zogno, con la cessione gratuita al Comune di Zogno di quell'immobile di cui si andrà a fare prevalentemente degli interventi abbastanza sostanziosi della messa in sicurezza. Praticamente viene scrostato l'intonaco viene messa in sicurezza il ferro che tiene poi fundamentalmente il ponte e viene rifatta il piano viario e vengono rifatte anche le barriere laterali del ponte per un valore circa di 81.000 euro. Il totale complessivo di opere pubbliche che verranno realizzate sono 193.000 euro, il costo dello scomputo è di 107.000 euro circa e la società dovrà comunque pagare in ogni caso il contributo al costo di costruzione che è obbligatorio per legge di 14.000 e rotti euro, per cui il Comune, oltre 193.000 e rotti di opere pubbliche

diciamo incasserà anche 14.322 euro di contributo di costruzione. Il valore degli oneri di urbanizzazione sono 85.000 euro e la monetizzazione al parcheggio e 22.000 euro. Come dicevo prima, la messa in sicurezza del ponte di Zogno 81.000 euro, i bagni area mercato sono 112.000 euro per un totale di 193.000 euro. Lo scomputo che possono fare sono quello degli oneri di urbanizzazione della monetizzazione, praticamente 85.000 euro più 22.000 euro che fa 107.000, non fa 197.000 euro, sto facendo confusione, fa in totale 107.436 e 22.000 euro più 85.000 euro che fa 107.000 euro perché 14.000 euro li pagano. Sono divisi in vari importi che poi si incastrano per avere i valori che ho detto prima. Fondamentalmente fanno opere per 193.000 euro rispetto a quanto dovevano pagare che sono 107.000 euro. Mi sembra di avere sintetizzato abbastanza l'intervento. Come dicevo prima, è previsto da un articolo del DPR 380/2001, se ci sono delle domande sono qua. Grazie.

#### SINDACA FEDI:

Grazie Assessore. Apro la discussione. Prego Consigliere Ghisalberti.

#### CONSIGLIERE GHISALBERTI:

Buonasera a tutti, Consiglio e anche chi ci segue da casa. Allora, riguardo a questa convenzione non entro nel merito dalla convenzione, perché è opera espressamente dall'Amministrazione comunale, per cui non è compito nostro attenzionare quello che sono i parametri di convenzione, però voglio portare un ragionamento, se mi è concesso, anche in base all'ordine del giorno n. 2 di cui purtroppo non sono riuscito ad assistere alla discussione in cui credo che si sia parlato anche degli interventi pubblici sul territorio, tra cui la pista ciclabile, spese per strade, asfalti, strada di Costa Berlendis Somendenna, insomma tante opere pubbliche che sono in divenire o perlomeno sono in progettazione sul territorio. Questo anche tenendo in considerazione il bisogno che determinate strutture di proprietà comunale hanno bisogno di manutenzione straordinaria, riqualificazione o non so, si potrebbe prevedere anche l'installazione di nuovi impianti fotovoltaici sulle scuole, manutenzione straordinaria delle scuole, questo per far capire come il pacchetto di risorse destinate al pubblico, cioè all'ente comunale, sia necessario su tutti i comuni ma sia necessario soprattutto nel nostro. Anche con 87 chilometri di strade è inutile nascondersi l'esigenza che abbiamo di asfalti, messa in sicurezza e via dicendo. Questa premessa, insieme ad un'altra premessa, che l'Amministrazione e stabilisce le priorità degli interventi, quindi la minoranza può solo guardare quello che succede. Perché dico questo? Dico questo per il fatto dello scomputo oneri che vediamo anche in questa convenzione e per i 112.000 euro di realizzazione del parcheggio... Ce l'ho coi parcheggi... Scusate 112.000

euro di realizzazione del bagno, del servizio igienico pubblico nell'area al mercato. Che ripeto, 112.000 euro possono essere tanti, possono essere pochi, sicuramente sarà un bagno di quelli di ultima generazione però il fatto sta nello scomputo degli oneri. Lo scomputo degli oneri è io Comune, non ricevo, non incasso quello che sono i soldi, ma è solamente un giro contabile all'interno del bilancio del Comune perché l'opera la realizza il privato. Questo succede con questa convenzione, è successo con AT02, a San Pellegrino, parliamo anche di cifre importanti, cioè se le mettiamo assieme arriviamo anche a parlare di 2 milioni, 2 milioni e qualcosa euro che sono girati in questi ultimi anni sto parlando. Per cui la mia non è una proposta ma è un'osservazione a riguardo, è perché non tenere una quota parziale di questi oneri nelle casse comunali per poi reinvestirle su ciò che ho detto in premessa, cioè su tutti gli immobili che abbiamo, le strade che abbiamo e via dicendo. Questo perché attualmente succede che in toto, in toto proprio, oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, tot standard vengono trasferiti e vengono realizzate le opere del privato. Io direi si potrebbe pensare ad avere una percentuale che viene inserita nelle casse comunali che servono poi per andare a compensare quelle opere che abbiamo bisogno sul territorio. Ripeto, è un'osservazione che ci andava di fare visto che c'era anche l'occasione di questa convenzione, portata in Consiglio, perché crediamo che comunque il patrimonio comunale, ripeto di tutto, viario, infrastrutturale, scuole, uffici e via dicendo, abbia comunque bisogno di un inserimento di liquidità per eseguire determinate opere che sono necessarie, sia la viabilità sia la riqualificazione energetica.

#### SINDACA FEDI:

Altre domande? Assessore Pesenti.

#### ASSESSORE PESENTI:

Ripeto che in fase di trattativa tutti possono essere più bravi e riuscire a spuntare magari qualcosa di più per la propria Amministrazione comunale. Personalmente penso che in questi anni abbiamo sempre cercato di fare il meglio di quello che si poteva, poi si può fare sempre di meglio, è inutile negare che ci può essere qualcuno che riesca a fare meglio. C'è da dire che comunque, a fronte di circa 107.000 euro andiamo a far realizzare opere per 193.000 euro e rotti di cui se queste opere fossero realizzate dall'Amministrazione comunale, come minimo, se ci aggiungiamo l'IVA, le spese tecniche e tutto quanto, penso che il valore salirebbe da un 30-40% in più. Chi lavora nella Pubblica Amministrazione queste cose penso che le sa o che... Sicuramente ci sono i 14.000 euro e rotti che sono stati richiesti per essere pagati, l'operatore sicuramente non era contento, posso anche dirlo chiaramente perché diceva giustamente faccio un



intervento importante, vi faccio due interventi importanti però quelli erano dovuti per legge. Abbiamo cercato di mantenere perlomeno la linea che collocherà, dovuto, doveva essere dato e che soprattutto si vanno a risolvere dei problemi non dico storici, ma di più, cioè il ponte di Zogno è una cosa che si sentiva nel 1995 quando sono arrivato e c'era Sindaco Giosuè Paninforni, è una cosa che nel tempo è stata portata avanti dalle varie amministrazioni, in ultimo mi ricordo l'Assessore Dino Gherardi che era uscito a trovare la quadra per trovare tutte le pseudo proprietà perché poi c'era anche il dubbio di dove il ponte atterrasse, non atterrasse e alla fine gli ultimi anni con il Vicesindaco e il Sindaco Giuliano Ghisalberti siamo riusciti a trovare la quadra per poter ricevere il ponte, che è un ponte privato dove ci passa una viabilità pubblica perché di fatto ci passano tutti, è aperto e nessuno se ne assumeva la responsabilità. Per cui, secondo me, già quello di per sé, la sistemazione di quello di per sé sarebbe ed è un grande successo perché comunque andiamo a risolvere, come dicevo prima, un problema annoso e che comunque è stato verificato la staticità nel 2013, è stata riverificata nel 2022, adesso quando si sono proposti, mi sembra fine 2022, hanno riverificato tutti i lavori che c'erano da fare, tutto quanto. Sicuramente di risorse l'Amministrazione comunale ne avrebbe bisogno di tante, questo non incassare gli oneri ma far fare delle opere è sicuramente un modo per cercare di moltiplicare un po' le risorse che si potrebbero raccogliere, perché se facciamo conto che il progetto del bagno autopulente di penso due anni fa costava 100.000, arrivava forse 100.000,99 qualcosa del genere, adesso ne costa 112.000, ricordiamoci che sono escluse le spese tecniche, l'IVA e tutto quanto, per cui sicuramente all'Amministrazione comunale non sarebbe costato 112.000 euro ma probabilmente, adesso non c'è nessun tecnico qua a questo tavolo, ma secondo me largo circa saremmo andati a finire sui 140.000 euro se l'intervento fosse stato al comune. Per cui il fare questo tipo di opere pubbliche è un modo, come dicevo prima, per cercare di moltiplicare le risorse che ci sono e poi, come dicevo prima, si può fare sempre di meglio, per cui personalmente visto che sono anche Assessore al commercio e risiedo anche nella via San Bernardino posso dire che sono contento di questi due interventi e che tra le altre cose non sono stati ricercati, ma l'operatore è venuto perché aveva bisogno di fare questo intervento e abbiamo proposto queste opere che facevano parte del nostro mandato, il bagno avevamo chiesto il progetto prima l'Idrotecnica Del Vezzo e c'è venuto buono. Pensavamo di andare a cercare dei contributi pubblici, invece abbiamo trovato questo modo per andare a realizzare. Così come il ponte di Zogno, sicuramente penso che i cittadini che risiedono in quella zona non possono che essere contenti del fatto che venga finalmente sistemato e messo a pubblico utilizzo, con tutti i canoni diventi poi pubblico del Comune, per cui finalmente si risolve anche questo problema. Grazie. Sì, in Zogno, non San Bernardino, il ponte dell'Inzogno si chiama. No, il ponte dell'Inzogno è quello dove in fondo c'è il l'insediamento residenziale fatto ai tempi come pubblico, come

cooperativa, come insediamenti diciamo edilizia economica popolare. Non sono le case Fanfani però, quando c'era il Ministro Fanfani hanno fatto le case Fanfani, poi hanno cambiato metodi questo comunque è un intervento fatto anche questo tantissimi anni fa, penso negli anni 80 più o meno, e che era stato fatto senza avere una viabilità, ma c'era un ponte che non era di nessuno, poi fondamentalmente lì così a memoria penso che ci siano circa 25 appartamenti come case della cooperativa, e poi ci sono altre villette, ce ne sono altrettante, penso 15 o 16, forse anche di più, cioè un nucleo abbastanza importante e la viabilità in questo momento non è pubblica, non è comunale perché effettivamente è del privato. È di uso pubblico perché poi nel tempo passati tutti questi anni la viabilità diventa di uso pubblico però serve anche chiudere un po' questa vicenda che nel tempo finalmente si sta chiudendo. Grazie.

SINDACA FEDI:

Grazie Assessore quindi. Prego Consigliere Ghisalberti.

CONSIGLIERE GHISALBERTI:

Voglio specificare due cose per essere chiaro e non cadere in incomprensioni. Nessuno mette in dubbio che la maggioranza, le scelte che fa la maggioranza, le decisioni vengono prese a maggioranza per cui nessuno sta mettendo in discussione questo. Io ho parlato di scomputo oneri parziale, cioè non ho detto, o così o così. Cioè, ho detto, si potrebbe pensare in un futuro, in un divenire, di avere una quota a scomputo oneri e un'altra quota invece che venga versata nelle casse comunali per realizzare tutte le opere, per finanziare determinate opere. Adesso mi viene l'ultima che è appena uscita 320.000 euro di risorse nostre come conto Comune di Zogno per la ciclabile urbana interna, o 70.000 euro di asfalti o 250.000 euro per la Costa Berlendis, mi verrebbe da dire che se avessimo avuto nel corso degli anni un tot di oneri di urbanizzazione in cassa sarebbero serviti a finanziare. Si riesce ugualmente a fare tutte queste opere, ben venga, vuol dire che il metodo che è stato adottato fino ad ora un metodo che funziona, per cui per cui va bene e continueremo così. Io ho solo portato una mia osservazione, ma ripeto, proprio slegata da qualsiasi tema legato a questa convenzione o altre convenzioni. Per quanto riguarda le priorità, ecco, quello forse... Fatto di 112.000 euro per il bagno pubblico a piazzale mercato rispetto ad altri interventi che a mio avviso, a nostro avviso necessita il territorio, forse si poteva fare una valutazione di altre opere, però ripeto, le priorità non le stabilisce sicuramente una discussione della minoranza ma le stabilisce l'Amministrazione per cui così sia.

SINDACA FEDI:

Grazie Consigliere Ghisalberti, quindi Assessore Pesenti.

ASSESSORE PESENTI:

Ripeto quello che detto prima. Se di fronte a 107.000 euro tra virgolette facciamo fare opere per 193.000 è difficile dire a chi fa opere per 193.000, pagami anche altri 50.000 euro che ne doveva pagare magari 107.000. Poi, ripeto, si può essere in fase di trattativa, possono essere tutti, possono spuntare delle condizioni migliori. Personalmente, se devo essere sincero, non pensavo neanche di riuscire ad arrivare a fare le due opere con gli oneri a disposizione. Abbiamo trovato, e per questo devo dire grazie, un operatore privato che aveva anche lui il problema del ponte, aveva dei problemi anche relazionali, familiari, per cui voleva chiudere questa situazione, ma non del ponte ma in senso lato dell'immobile tutto quanto, altrimenti il signore ha chiesto anche nel PGT di cambiare d'uso, per cui cioè secondo in questo intervento abbiamo avuto un buon risultato dal punto di vista della trattativa, ma non perché sono stato bravo io, ma perché comunque c'erano delle esigenze che per cui siamo riusciti a fare questo tipo di intervento. Devo dire che comunque i bagni all'area mercato erano all'interno del progetto distretti del commercio e avevamo chiesto una parte di finanziamento anche per questo. Come sapete non abbiamo ottenuto il finanziamento complessivo di tipo 200.000 euro, ma ne abbiamo ricevuti solo 75, vado a braccio, e parte di questi soldi, 40 qualcosa mila euro, sono entrati nelle casse comunali grazie anche perché questo progetto è inserito all'interno del distretto del commercio, per cui quando andremo a realizzare, quando il privato andrà a realizzare, anche quest'opera, questa opera ci aiuterà fra virgolette a poter incamerare parte del contributo del distretto del commercio che andrà a finanziare altre cose, per cui alla fine il bagno del mercato ha anche usufruito, non direttamente ma indirettamente, di un contributo regionale per questo tipo di attività. Qui secondo me, ripeto poi può essere una cosa che si può decidere il fatto di mettere una parte di importo di oneri, però, ripeto, è difficile quando poi sei in fase di trattativa e qualcuno ti fa un'opera che è il doppio del valore che deve pagare chiedere altre risorse. Bisognerebbe magari ogni tanto, com'è che si può dire, mettersi dalla parte di chi fa gli interventi e capire che forse non bisogna proprio tirare troppo la corda ecco. Mi fermo qua, grazie.

SINDACA FEDI:

Grazie Assessore Pesenti. Quindi dichiaro chiusa la discussione. Dichiarazione di voto? Passiamo alla votazione, favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Favorevoli 8.

SINDACA FEDI:

Contrari?

SEGRETARIO COMUNALE:

Contrari 0.

SINDACA FEDI:

Astenuti?

SEGRETARIO COMUNALE:

Astenuti 3.

SINDACA FEDI:

Di questo punto chiedo l'immediata eseguibilità e quindi passiamo ad una seconda votazione. Favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Favorevoli tutti, quindi unanimità.

SINDACA FEDI:

Punto n. 5 all'ordine del giorno: modifiche ed integrazioni al regolamento per la concessione di contributi ad enti e associazioni e persone fisiche. Andiamo ad approvare le modifiche e le integrazioni al suddetto regolamento al fine di essere chiari e trasparenti. L'articolo 11 di cui viene inserito nuovo il comma 3 su richiesta del beneficiario sarà possibile ricevere un contributo straordinario prevedendo un acconto non superiore al 40%. Se la manifestazione dovesse essere sospesa o effettuata in modo parziale, si procederà al recupero delle somme erogate in acconto e che non più dovute prevedendo la restituzione entro 30 giorni dalla relativa richiesta. Articolo 11 comma 7. Il sesto punto è stato riscritto, è slittato al settimo con l'idea di essere sempre più chiari circa le modalità del calcolo del contributo da poter concedere, prevedendo che con la documentazione della spesa preventiva dei costi e/o ricavi il contributo erogato non può essere

superiore all'85% della spesa sostenuta. Verrà tenuto conto delle spese ritenute ammissibili al netto delle entrate e che le suddette siano andate a coprire anche le spese non ammissibili. Apro la discussione. Consigliere Ghisalberti.

#### CONSIGLIERE GHISALBERTI:

Allora ho una domanda che volevo cercare di capire ed una cosa, però faccio... Mi collego sempre all'ordine del giorno 2 in modo da essere esaustivo nella domanda. Nella variazione di Consiglio del punto 2 c'è un contributo per le associazioni. Adesso non trova la pagina perché sono 9 pagine, c'è un contributo per le associazioni, se non mi ricordo male, associazioni sportive con avanzo libero di 6.000 euro. E, va be', poi un contributo straordinario Associazione Alpini per il centenario. La domanda è questa. Un esempio per capire anche a livello pratico, i 6.000 euro che l'Amministrazione adesso concede alle associazioni sportive vengono erogate in modo liberale, cioè io associazione chiedo cortesemente un contributo e quindi come Amministrazione il rigo questo contributo, o il contributo è erogato in base a questo regolamento, cioè che presento un piè di lista, presento una... Ho sostenuto determinate spese, cioè volevo capire se è un'erogazione di tipo liberale o un'erogazione con la consuntivazione spese come riportato, e anche se ci sono magari un tipo liberale e l'altro tipo invece secondo regolamento. Volevo capire quello. Grazie.

#### SINDACA FEDI:

Risponde l'Assessore al bilancio e Ghisalberti Giuliano.

#### ASSESSORE GHISALBERTI:

Sì, solo per chiarimento. Diciamo che in quella variazione ci sono, come abbiamo fatto in tutti questi anni, dei contributi per le associazioni sportive e anche altre associazioni che vengono erogati, come sempre fatto, quando si ritiene opportuno intervenire sulla base di richieste straordinarie delle associazioni che presenteranno sempre delle spese su cui effettuare questa contribuzione. Il regolamento non cambia nulla di come abbiamo operato in tutti questi anni, sia è presentando in Consiglio Comunale le richieste sia poi applicandole, è semplicemente una richiesta di chiarimento che il responsabile dell'ufficio ha chiesto appunto di adottare perché, alcune volte magari si pensava che l'entrata non copriva la spesa, non ammissibile eccetera, ma in questo modo invece per nulla cambiare sulla prassi sempre seguita si è deciso di apportare questa aggiuntiva in termini di spiegazione. Come sempre, poi funzionerà che il Comune erogherà fino al

massimo dell'85% di quanto è giustificabile con atti amministrativi e contabili, la spesa che l'associazione con cui ci si confronta, appunto, ritiene di avanzare la richiesta. Spero di essere stato chiaro.

SINDACA FEDI:

Altre domande? Consigliere Ghisalberti prego.

CONSIGLIERE GHISALBERTI:

Contribuzione straordinaria, quindi, è riferito sempre a delle spese che verranno consuntivati a prescindere, cioè non c'è un'erogazione liberale, ok grazie.

SINDACA FEDI:

Dichiaro chiusa la discussione. Dichiarazione di voto? Passiamo alla votazione. Favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Favorevoli 8.

SINDACA FEDI:

Contrari?

SEGRETARIO COMUNALE:

Contrari 0.

SINDACA FEDI:

Astenuti?

SEGRETARIO COMUNALE:

Astenuti 3.

SINDACA FEDI:

Di questo punto chiedo l'immediata eseguibilità e quindi passiamo a una seconda votazione. Favorevoli?

SEGRETARIO COMUNALE:

Unanimità.

SINDACA FEDI:

Ringrazio tutti i consiglieri intervenuti, il segretario dottoressa Armani, la ragioniera Tullia Dolci, il Consiglio Comunale termina qui. Buona serata a tutti.