

PROGETTISTI:  
**Geom. Berlermdis Gabriele**  
 Albo del Co. n. 363 del 05/03/03  
 Studio Via P. Ruggieri, 41 - 24019 Zogno (BG)



**COMUNE DI ZOGNO**  
 Provincia di Bergamo

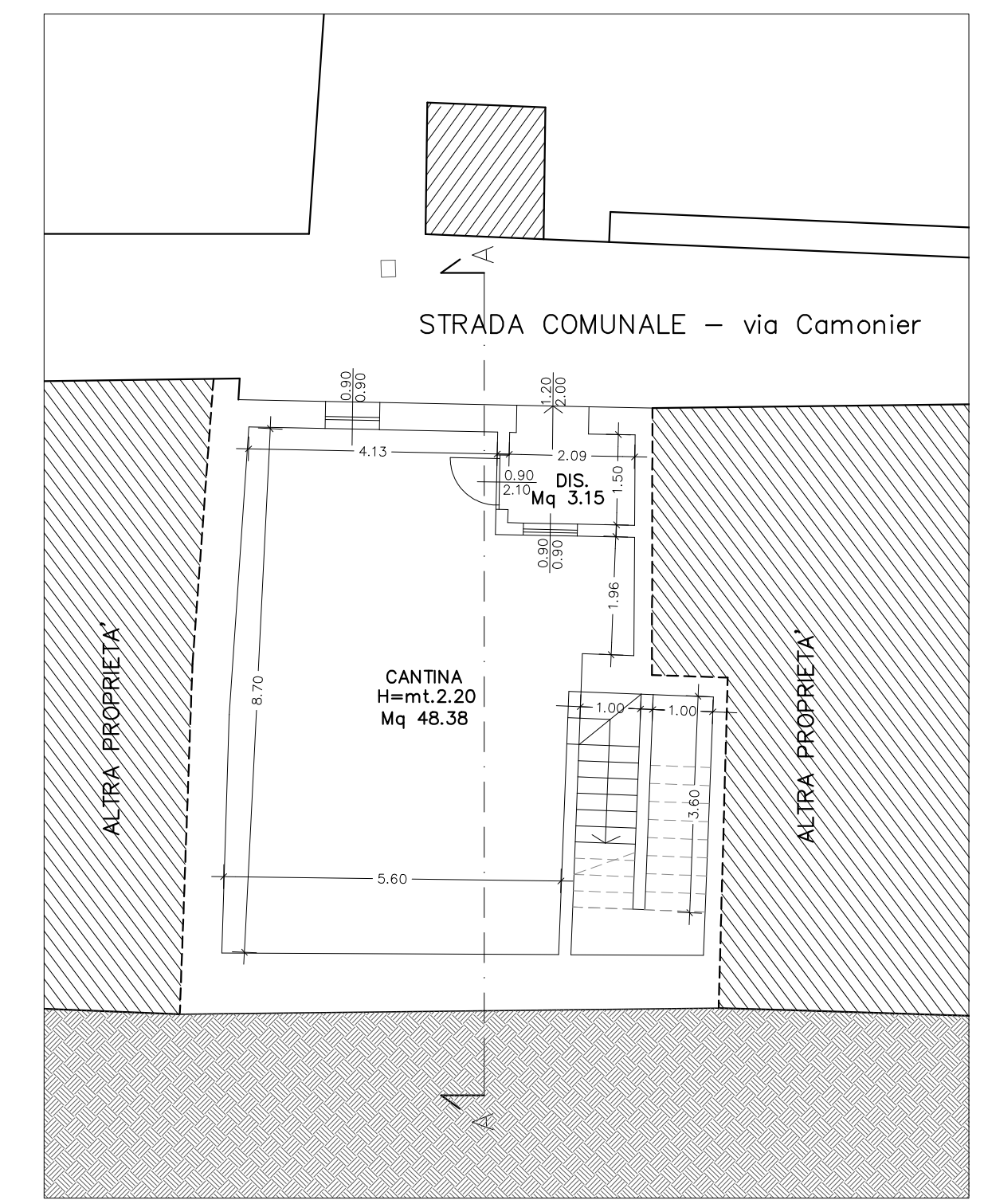
**COMMITTENTI**  
**SONZOGNI LUISA - GRITTI FAUSTO**  
 via Camonier 11, fraz. Somendenna - Zogno (BG)

**PIANO DI RECUPERO**

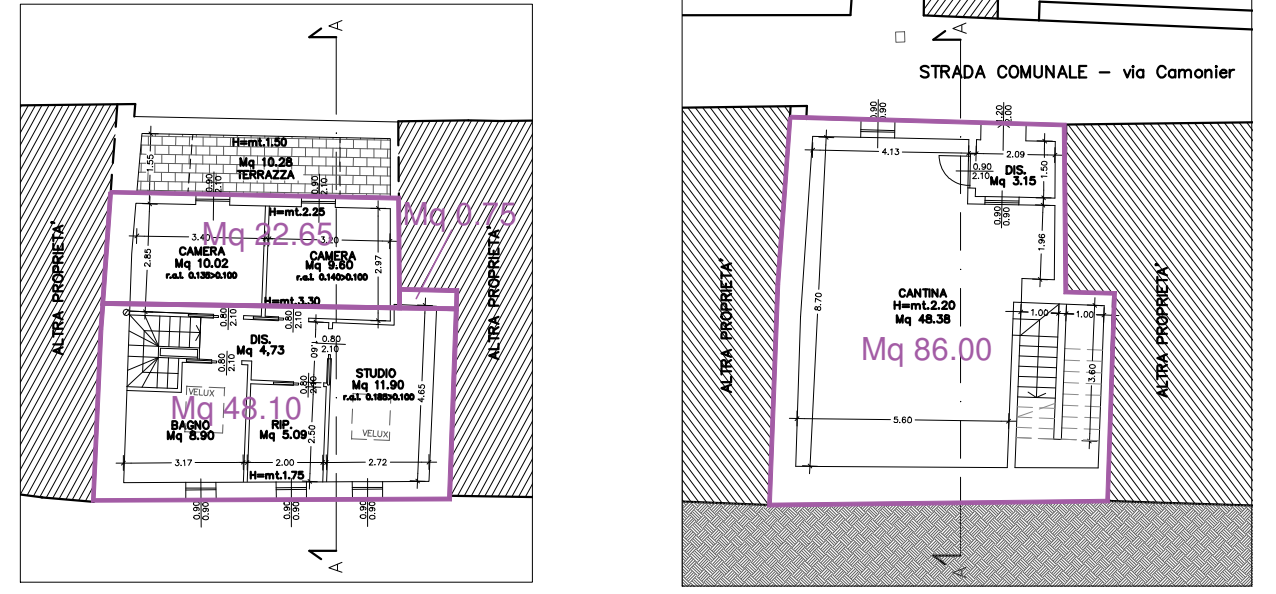
**INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA CAMONIER, FRAZIONE DI SOMDENNA**

Posizione catastale : N.C.E.U. mapp.le n. 729

PROGETTO	N. Tavola:	Timbro:
<b>PIANTE PROSPETTI SEZ. A/A</b>	<b>2</b>	
DATA: <b>Gennaio 2018</b>	SCALA: <b>1:100</b>	



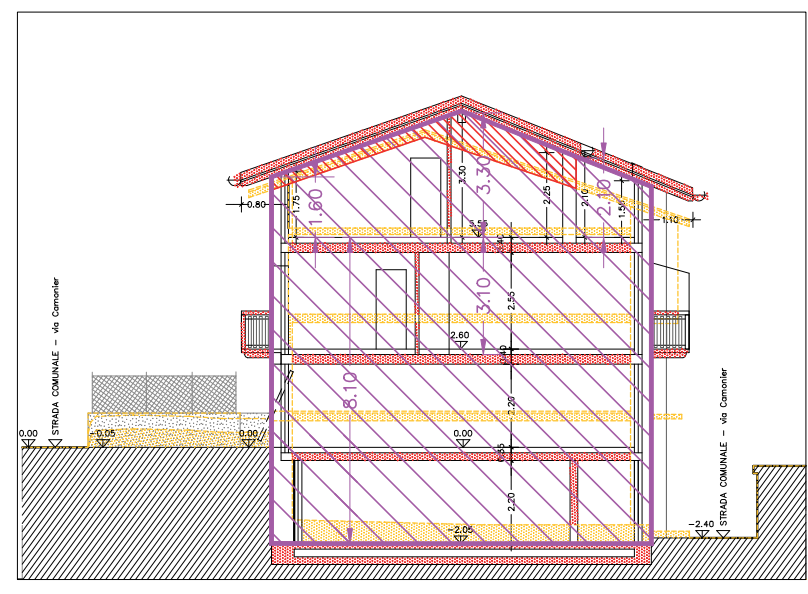
**PIANO SEMINTERRATO**



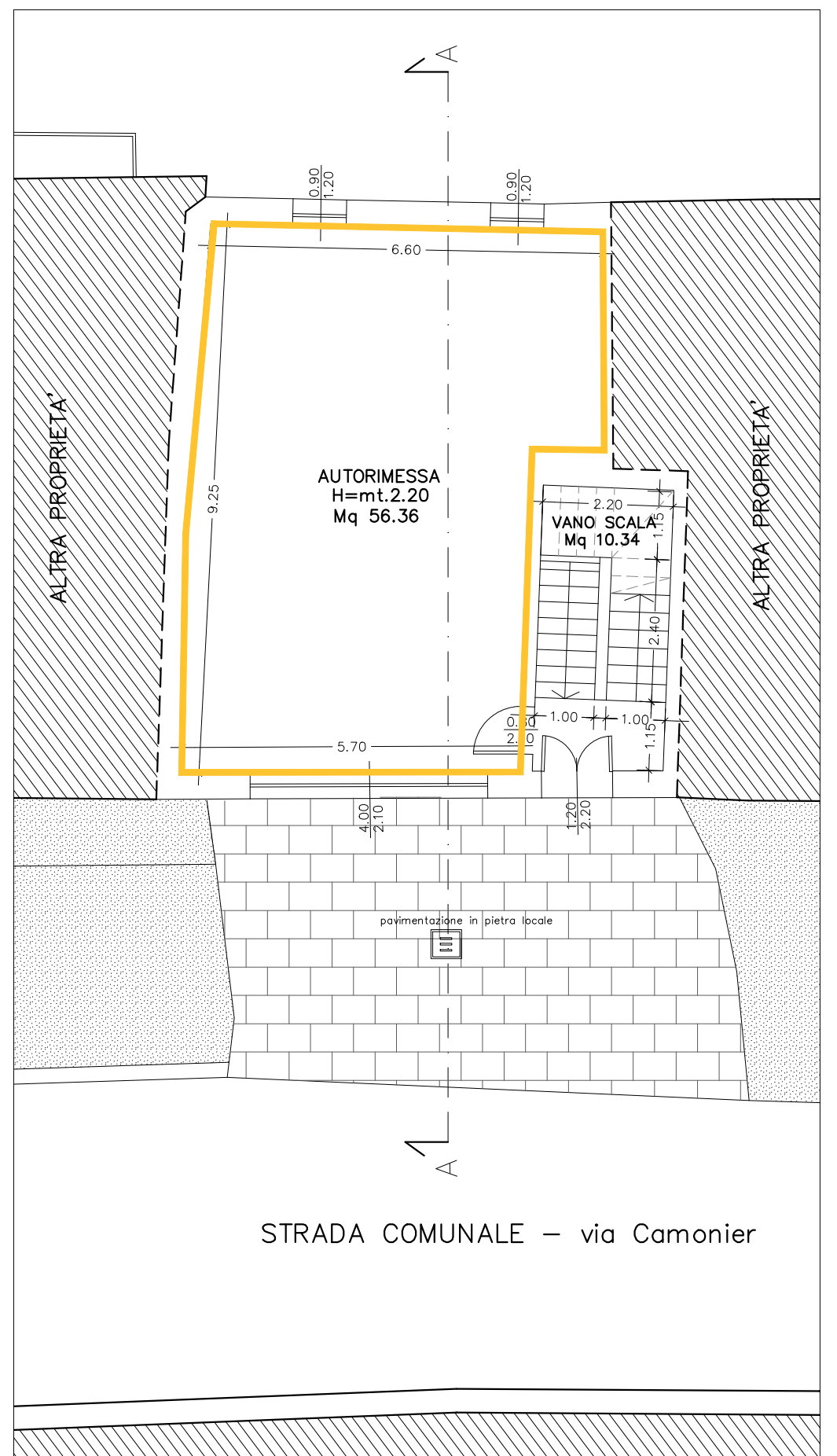
**PIANO SOTTOTETTO**

**PIANO SEMINTERRATO**

**Progetto**



**SEZIONE A/A**

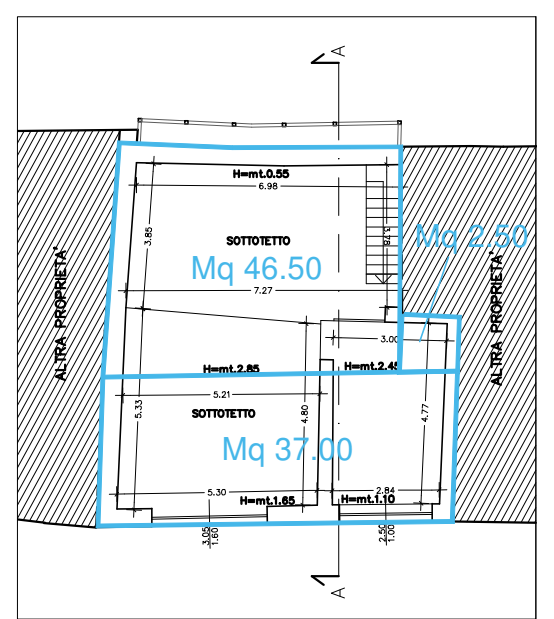


**PIANO PRIMO**

VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGIO PRIVATO (L. 122/89)

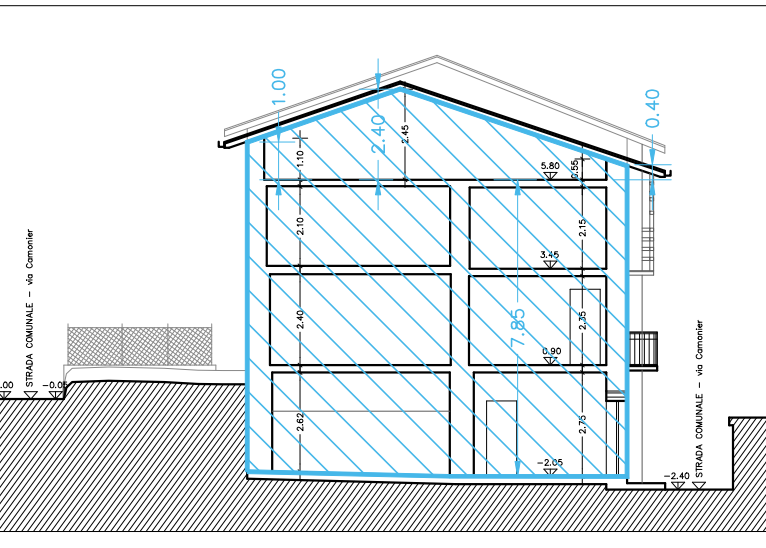
SUP. PARCHEGGIO MINIMO : 1/10 VOLUME RESIDENZIALE  
 VOLUME RESIDENZIALE : (86.00x3.10)+(71.00x2.575) = 449.43  
 SUP. PARCHEGGIO MINIMO : 44.943/10 = MQ 44.94  
 SUP. PARCHEGGIO PROGETTO = 56.36 > 44.94

**PIANO RIALZATO**



**PIANTA SOTTOTETTO**

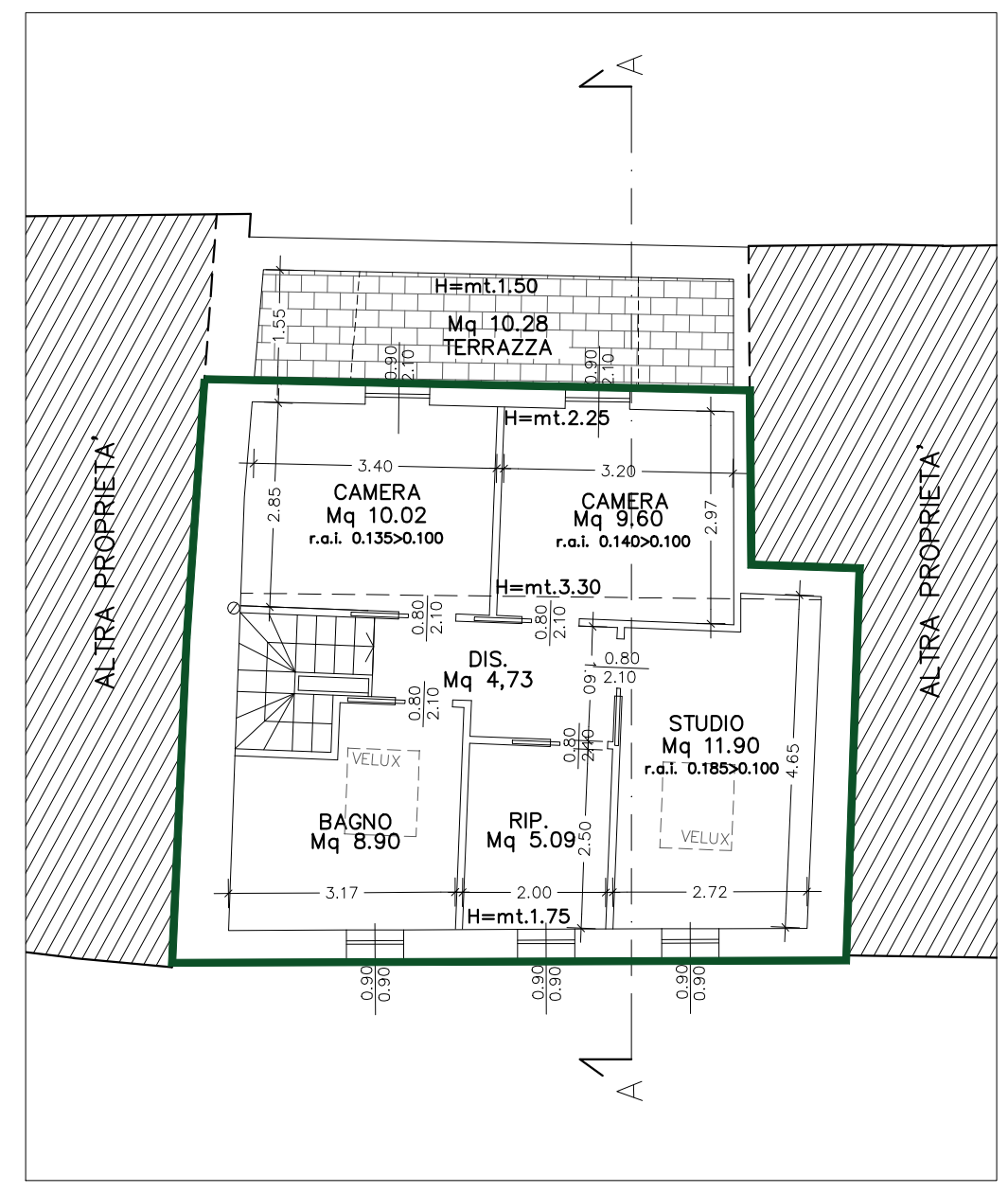
**Stato di Fatto**



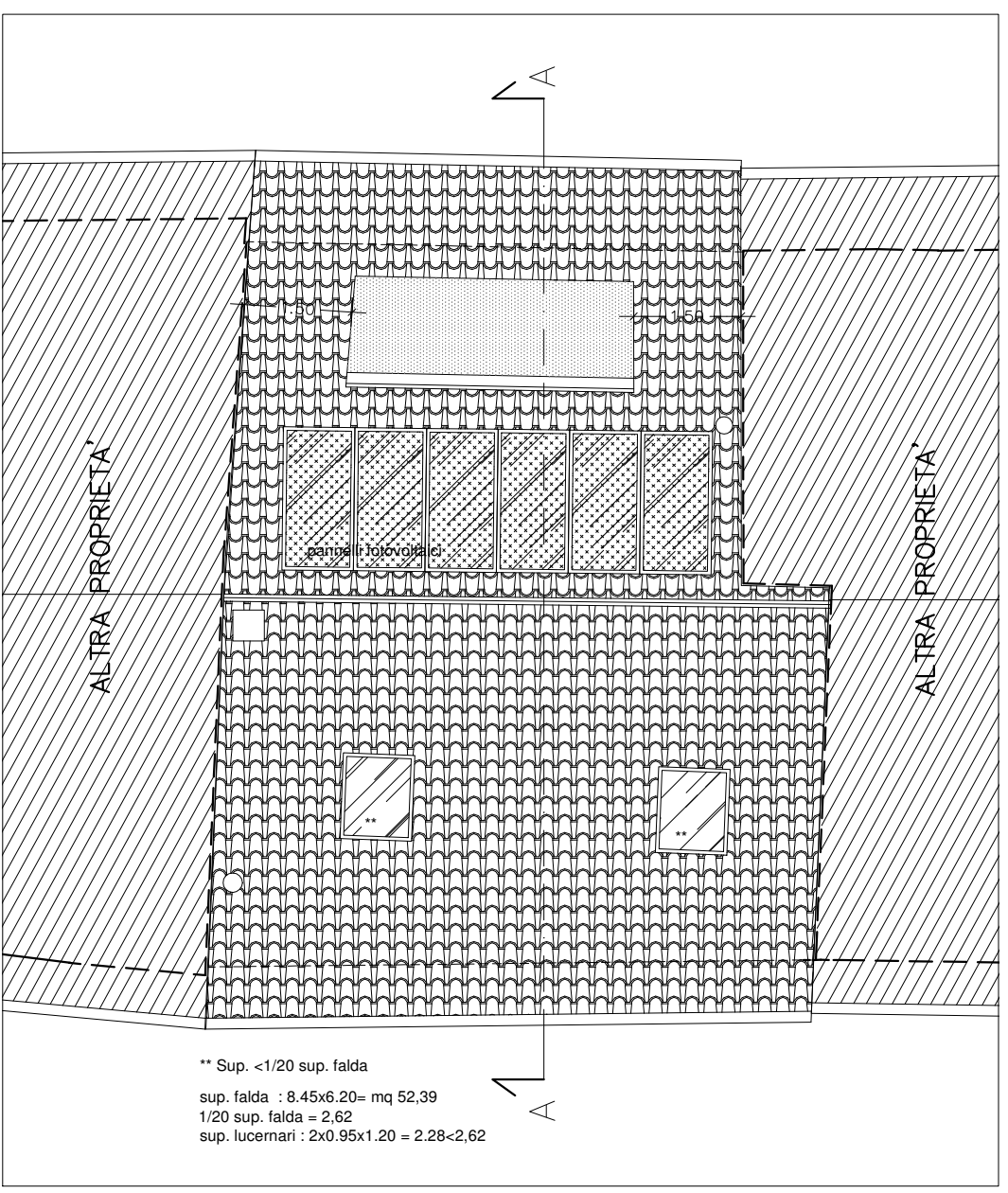
**SEZIONE A/A**

**LEGENDA FINITURE**

- BALCONI CON ELEMENTI IN LEGNO
- TETTO IN LEGNO CON MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE TIPO COPPO OMEGA 10 E LATTONERIE IN RAME
- INFISSI EFFETTO LEGNO CON ANTONI "ALLA VECCHIA"
- DAVANZALI SAGOMATI IN PIETRA
- MARCATURA CONTORNI CON COLORE
- PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN LASTRE DI PIETRA LOCALE
- INTONACO A CIVILE GRANA GROSSA SU FACCIATE (COLORE UTC)



**PIANO SOTTOTETTO**

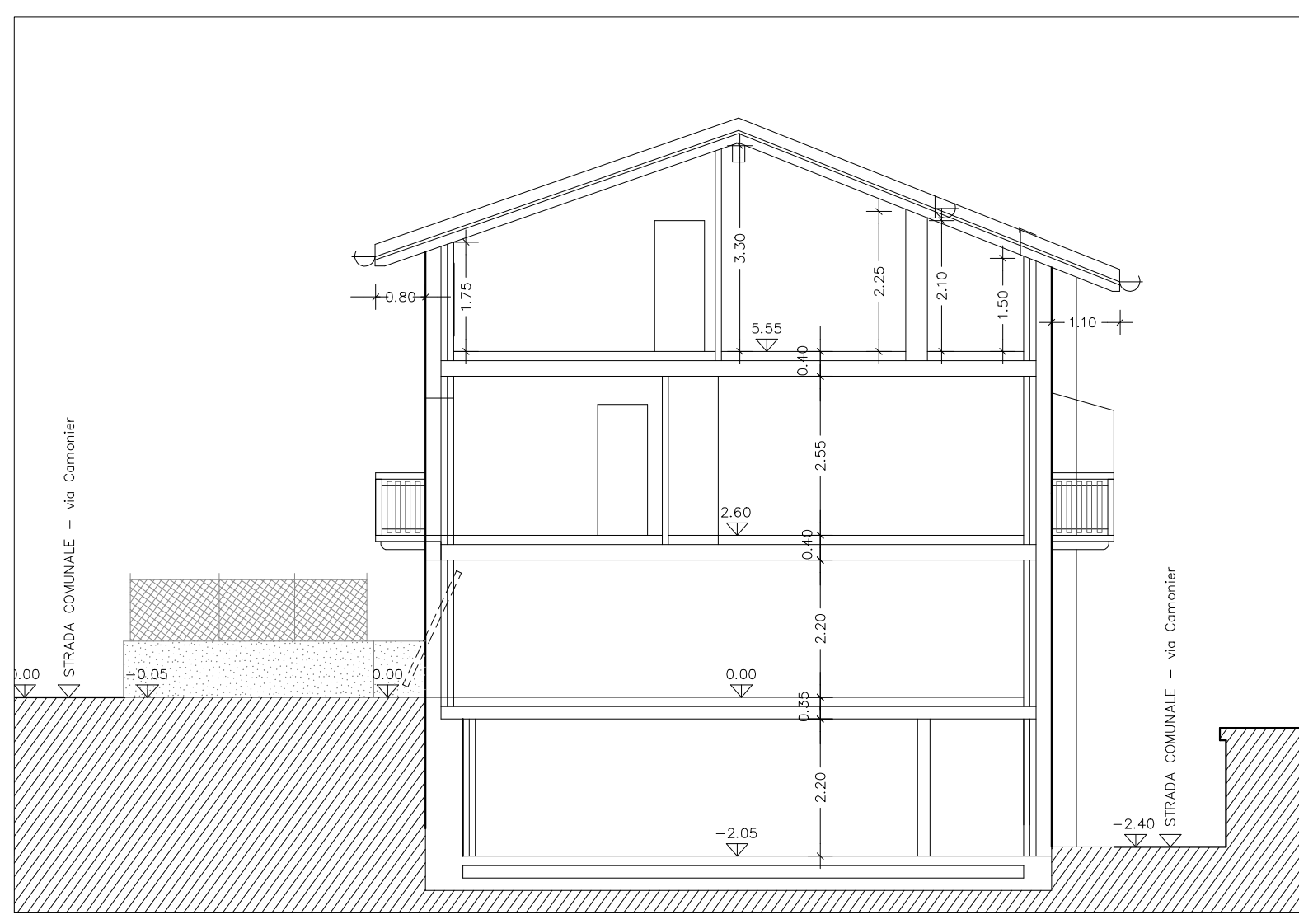


**PIANO COPERTURA**

**DATI URBANISTICI:**

- ZONA P.G.T. : AMBITO DI RECUPERO
- VOLUME ESISTENTE : MC 808.60
- SUPERFICIE COPERTA : MQ 86.00
- SUPERFICIE LORDA PAVIMENTO RESIDENZIALE (Progetto): 86.00+71.00 = MQ 157.00
- VERIFICA VOLUME AMPLIAMENTO PIANO DI RECUPERO ART. 24 N.T.A. P.d.R.
- AMPLIAMENTO AMMESSO 10% VOL. ESISTENTE = MC 80.86
- VOLUME AMMISSIBILE COMPRESO AMPLIAMENTO : 808.60 + 80.86 = MC 889.46
- VOLUME DI PROGETTO (86.00x8.10)+48.10x(1.60+3.10)/2+0.75x(3.10+3.00)/2+22.65x(3.10+2.10)/2 = MC 870.82<889.46
- VERIFICA DOTAZIONE AREE A STANDARD
- N.T.A. DEL P.G.T.
- ART. 21 P.D.S. (MQ 26.5/40 MQ)
- S.L.P. RESIDENZIALE : 157.00
- SUP. STANDARD DA REPERIRE : 157.00 / 40 = 3.92 X 26.5 = MQ 104.01

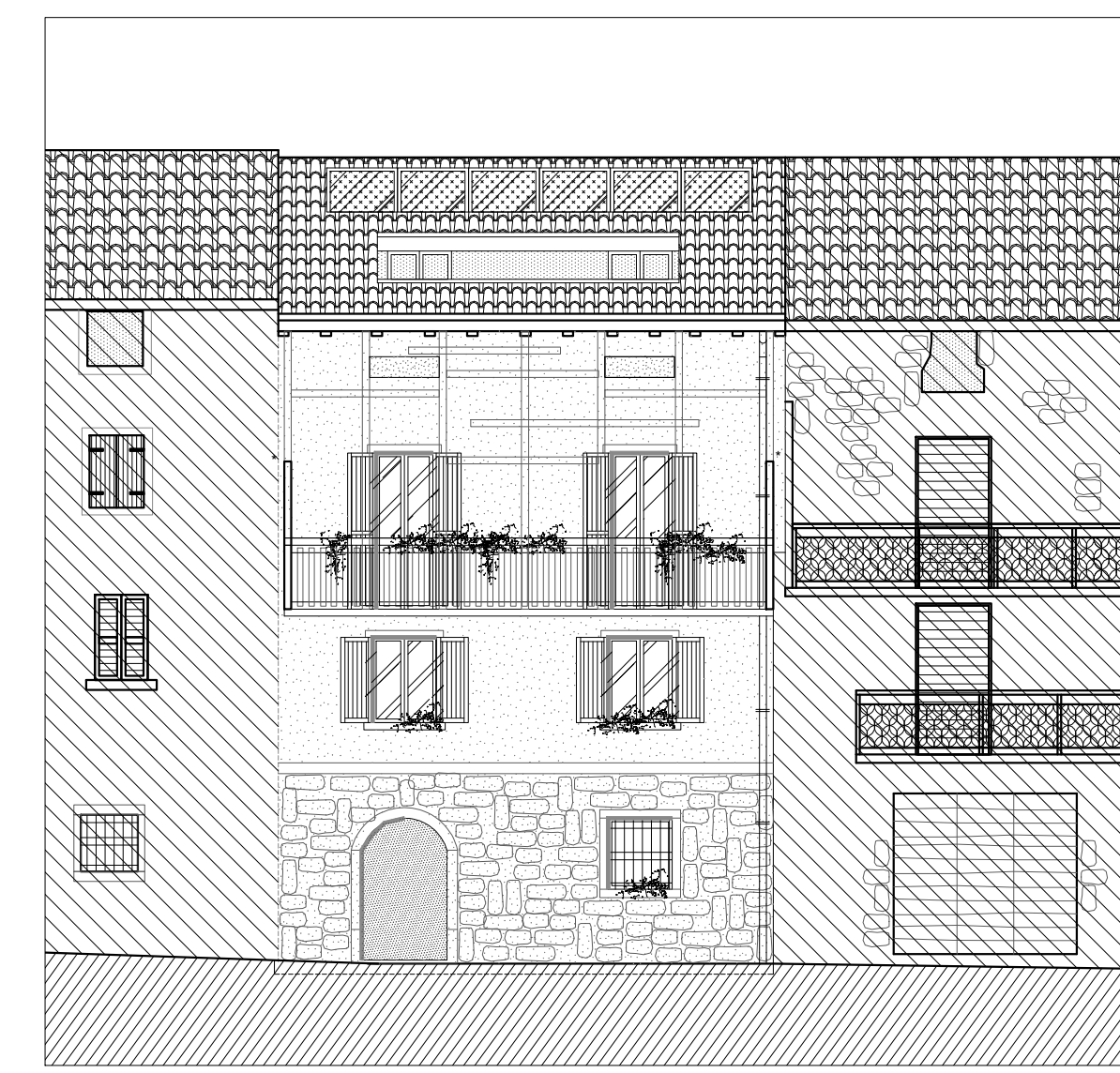
\*\* VISTA L'IMPOSSIBILITA' DI REPERIRE LA SUPERFICIE A STANDARD SI CHIEDE LA MONETIZZAZIONE



**SEZIONE TRASVERSALE A/A**



**PROSPETTO LATO NORD**



**PROSPETTO LATO SUD**

LOTTO DI INTERVENTO - Proprietà Sonzogni Luisa/Gritti Fausto : Mapp.le 729/1121 = MQ 248  
 Area drenante minima 30% sup. lotto : 248 x 30% = MQ 74.40  
 AREA DRENANTE DI PROGETTO : MQ 77.00 > 74.40

